

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Drienov dňa : 11.08.2014

Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Drienov dňa :

VZN nadobúda účinnosť dňa :

Obecné zastupiteľstvo v Drienove vydáva v zmysle ustanovení § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie obce Drienov:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE (návrh)

č. 01/2014

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1
Územného plánu obce Drienov**

Článok 1 Základné ustanovenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov.
2. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov tvorí prílohu tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 13.8.2014 a zvesený dňa
2. Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Drienov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov, sa uzneslo a schválilo ho Obecné zastupiteľstvo v Drienove dňa uznesením č. .../2014.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Drienov č. 01//2014 bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa2014 a zvesené dňa2014.
4. Všeobecne záväzné nariadenie obce Drienov č. 01/2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov nadobúda účinnosť dňa2014.

Príloha: Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov.

.....
Ing. Jozef Petro
starosta obce

NÁVRH NA SCHVÁLENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DRIENOV

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sú obce územnoplánovacím orgánom a obce nad 2000 obyvateľov sú povinné mať územný plán. Podľa § 30 ods. 1 uvedeného zákona „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“ Podľa ods. 4 uvedeného paragrafu je obec povinná najmenej raz za štyri roky preskúmať územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Obec Drienov má územný plán obce z roku 1994, ktorý doteraz neboli aktualizovaný. Obecné zastupiteľstvo na základe potrieb rozvoja obce a podnetov občanov prijalo na obecnom zastupiteľstve dňa 31.1.2013 uznesením č.85/2013 rozhodnutie o začatí obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce v intenciach pôvodných územno-hospodárskych zásad.

Hlavné dôvody pre vypracovanie zmien územného plánu sú v dvoch rovinách :

- Získať nové disponibilné plochy pre výstavbu rodinných domov, čo je záujmom predovšetkým vlastníkov pozemkov. Dosiahnutie tohto cieľa si vyžaduje aj zmenu hraníc intravilánu obce.
- Vytvoriť v územnom pláne optimálne podmienky pre umiestnenie potrebných objektov občianskej vybavenosti a zabezpečiť možnosť zvýšenia vybavenosti centrálnej časti obce technickým vybavením, miestnymi komunikáciami, chodníkmi, cyklistickými cestami, lavičkami a architektonickými doplnkami.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov obsahuje nasledujúce zmeny funkčného využitia pozemkov a doplnenia územného plánu:

1) HON „POTOKONCE“

Pôvodná funkcia : polnohospodárska pôda a verejná zeleň

Navrhovaná funkcia : polyfunkčná plocha (občianska vybavenosť a bývanie), plocha rodinných domov, miestna komunikácia a technická infraštruktúra, zmena hraníc zastavaného územia (rozšírenie zastavaného územia). Počet navrhovaných rodinných domov 54.

2) KVETNÁ ULICA A NAD CINTORÍNOM

Pôvodná funkcia: časť záhrad, polnohospodárska pôda a výhľadová plocha pre rodinné domy

Navrhovaná funkcia : plocha rodinných domov, miestne komunikácie a technická infraštruktúra, v dvoch etapách. V prvej etape využitie záhrad pre výstavbu 43 rodinných domov a rozšírenie zastavaného územia. V druhej etape plocha pre výstavbu 28 rodinných domov a výhľadová plocha pre výstavbu 23 rodinných domov.

3) CENTRÁLNA ZÓNA OBCE

Vymedzenie územia centrálnej zóny obce, ktorá vo svojom území poníma funkčné plochy najmä občianskeho vybavenia a verejnej zelene. Vo vymedzenom území sú koncentrované plochy základného občianskeho vybavenia obce s možnými oddychovými zónami v plochách verejnej zelene.

4) ZRUŠENÝ OVČÍN

Pôvodná funkcia: ovčín- plocha záhrad.

Navrhovaná funkcia: plocha na výstavbu rodinných domov, miestna komunikácia a technická infraštruktúra, rozšírenie zastavaného územia. Počet domov 15.

5) POD DVOROM

Pôvodná funkcia: plocha rodinných domov.

Navrhovaná funkcia : zmena miestnych komunikácií v ploche rodinných domov Počet domov 10.

6) ULICA OSLOBODITEĽOV A POD DVOROM

Pôvodná funkcia: plocha záhrad, verejná a izolačná zeleň.

Navrhovaná funkcia : plocha rodinných domov, miestna komunikácia a technická infraštruktúra. Počet domov 18.

7) ULICA OKRUŽNÁ- MLYNSKÁ

Pôvodná funkcia: plocha záhrad.

Navrhovaná funkcia : plocha rodinných domov, miestna komunikácia a technická infraštruktúra. Počet domov 27.

8) PARTIZÁNSKA A JARKOVÁ ULICA

Pôvodná funkcia: plocha záhrad.

Navrhovaná funkcia : plocha rodinných domov, miestna komunikácia a technická infraštruktúra. Počet domov 17.

9) FARSKÁ ZÁHRADA

Pôvodná funkcia: plocha záhrad.

Navrhovaná funkcia : plocha rodinných domov, miestna komunikácia a technická infraštruktúra. Počet domov 35.

10) MÁJOVÁ ULICA

Pôvodná funkcia: plocha záhrad.

Navrhovaná funkcia : plocha rodinných domov, miestna komunikácia a rozšírenie zastavaného územia. Počet domov 5.

11) ULICA MIEROVÁ A NÁM. KPT. NÁLEPKU

Pôvodná funkcia: plocha občianskej vybavenosti, bytových domov, verejnej zelene, miestne komunikácie a plocha parkovísk.

Navrhovaná funkcia : občianske vybavenie a plocha technickej vybavenosti (ČOV, zberny dvor), miestne komunikácie, parkoviská, úprava cesty III. triedy a verejná zeleň.

12) CENTRÁLNA ČASŤ OBCE, ULICA OSLOBODITEĽOV

Pôvodná funkcia: plochy občianskej vybavenosti, plocha parkoviska, verejnej zelene a plocha bez funkčného využitia.

Navrhovaná funkcia : plocha rodinných domov (existujúci stav), plocha občianskej vybavenosti.

13) OCHRANNÉ PÁSMO LETISKА MIRKOVCE

Doplňa sa ochranné pásmo letiska, ktoré sa nachádza v k.ú. Mirkovce a slúži pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve. Ochranné pásmo je zakreslené vo výkrese č.1.

Príprava návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov prebehla podľa príslušných ustanovení stavebného zákona (zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov). Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Drienov boli spracované na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.85/2013. Spracované boli v rozsahu stanovenom v zadávacom dokumente, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 112/2013. Spracovateľom Zmien a doplnkov je Ing.arch. Václav Kohlmayer, CSc., - Ateliér Archus Prešov, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov.

Oznámenie obce Drienov o obstaraní Zmien a doplnkov Územného plánu č.1 obce Drienov bolo zverejnené na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce od 15.10.2013. Dotknutým orgánom a organizáciám bolo zaslané listom č. 371/2013 zo dňa 14.10.2013. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov v zmysle § 22 ods. 2, 3, 4 a 5 Stavebného zákona bolo zabezpečené nasledovne:

- a) oznámenia o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov, adresované dotknutým obciam, samosprávnym krajom, orgánom a dotknutým právnickým osobám bolo zaslané písomne a jednotlivo listom zo dňa 4.12.2013. Doručené boli v dňoch 9.-13.12.2013
- b) prerokovanie s dotknutými orgánmi, organizáciami a právnickými osobami sa uskutočnilo 17. decembra 2013 o 10,00 hod na Obecnom úrade v Drienove
- c) oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov verejnosti bolo zverejnené:
 - na úradnej tabuli v termíne od 4.12. 2013 do 30.1.2014
 - na internetovej stránke obce od 4.12.2013.
- d) verejné prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov sa uskutočnilo 17.1.2014 o 18,00 hod na Obecnom úrade v Drienove.

Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Drienov podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bolo predložené Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie. Na základe toho tento úrad zabezpečil samostatné pripomienkové konanie k návrhu zmien a doplnkov z hľadiska jeho možných dopadov na životné prostredie. Rozhodnutie, že sa tento strategický dokument nebude posudzovať hodnotiacou správou, bolo vydané dňa 3.2.2014.

V rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov podali niektoré dotknuté orgány a občania pripomienky a návrhy na jeho doplnenie. Po spracovaní prehľadu pripomienok bol vypracovaný aj návrh ich vyhodnotenia. Návrh Zmien a doplnkov č.1, predkladany na rokovanie obecného zastupiteľstva, bol upravený v súlade s vyhodnotením pripomienok z prerokovania. Takto dopracovaný návrh spolu s dokladmi o postupe obstarania zmien a doplnkov bol v auguste 2014 predložený Okresnému úradu v Prešove, odboru výstavby a bytovej politiky, na posúdenie súladu obstarania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov podľa § 25 stavebného zákona. Svojim súhlasným stanoviskom tento úrad potvrdil, že v procese príprav, spracovania a prerokovávania týchto zmien a doplnkov boli dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a je možné predložiť ho Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

- Návrh na schválenie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov obsahuje:
- návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov – textová a grafická časť
 - návrh Vyhodnotenia pripomienok z prerokovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov
 - stanovisko Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky, podľa § 25 stavebného zákona
 - návrh uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov
 - návrh uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce Drienov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Drienov.

Vypracoval Ing.arch.Vladimír Ligus
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu 213.