

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE DRIENOV**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE DRIENOV



Obec Drienov, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 7/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE DRIENOV

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Drienov (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Drienov, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Drienov a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Drienov.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Drienov (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Drienov, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Drienov na území obce Drienov ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Drienov vykonáva obec Drienov (ďalej aj „správca dane“).²

§ 3

Hodnota pozemkov

Správca dane ustanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,056 € / m².

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



§ 4

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, ak ustanovenie odseku (2) neupravuje inak, ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,45 %,
 - b) záhrady: 0,46 %,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,46 %,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,80 %,
 - e) stavebné pozemky: 0,40 %.
- (2) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu alebo na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
 - a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 2,00 %,
 - b) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 2,00 %.

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,10 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,10 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,25 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,30 €,
 - e) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,80 €,
 - f) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,80 €,
 - g) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f): 0,40 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,08 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,10 €.



§ 7

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 8

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Drienov č. 1/2019 o dani z nehnuteľností na území obce Drienov, vrátane zmien a doplnení.

§ 9

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Drienov na svojom zasadnutí dňa 27. 12. 2023.

§ 10

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 28. 12. 2023.

§ 11

Z dôvodu naliehavého verejného záujmu ustanovuje Obecné zastupiteľstvo obce Drienov skorší začiatok účinnosti tohto nariadenia. Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Drienov nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.

Mgr. Peter Tomko
starosta obce