

# OBECNÝ ÚRAD DRIENOV

## ZÁPISNICA zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Drienove konaného dňa 7.2.2023

Na zasadnutí boli prítomní:

1. Mg. Peter Tomko, starosta obce

2. Poslanci obecného zastupiteľstva: JUDr. Veronika Muška, Mgr. Ľudmila Cviková, Daniel Kolesár, Samuel Korem, Mgr. Pavol Sosa, Ing. Peter Sosa, Mgr. Danica Tomčová, Ing. Michal Gimerský, Jozef Tomko 3.

Občania podľa prezenčnej listiny

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Mgr. Peter Tomko, ktorý všetkých privítal. Prítomných bolo 9 poslancov. Kontrolórka obce Mgr. Jana Dzuricová sa ospravedlnila z dôvodu choroby.

### 2. Schválenie programu rokovania OZ a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta určil za zapisovateľku Mgr. Danicu Tomčovú a za overovateľov zápisnice Mgr. Ľudmilu Cvikovú a Ing. Michala Gimerského.

Ing. Peter Sosa navrhol vynechať tretí bod programu a prejednať ho bez prítomnosti verejnosti. Ako tretí bod programu navrhol doplnenie členov komisií. Starosta obce povedal, že po dohode s pani kontrolórkou tento bod programu bude prejednaný v bode rôzne. Poslanec Korem namietal, že nevidí dôvod, aby sa tretí bod programu - „Prerokovanie úveru na výstavbu 4. triednej MŠ Drienov“ preberal na OZ pred občanmi. Mgr. Tomčová súhlasila s jeho tvrdením. JUDr. Muška sa informovala, koľko ponúk máme na úver na novú materskú školu. Starosta odpovedal, že je tam ponuka z dvoch bánk — konkrétne zo Slovenskej sporiteľne a VUB. Mgr. Cviková sa informovala, či k prerokovaniu úveru na novú materskú školu bola zvolaná obecná rada. Starosta objasnil, že po dohode s kontrolórkou obce Mgr. Janou Dzuricovou Obecnú radu nezvolával pre krátkosť času lebo OZ bolo 23.1.2023 a dnes je 7.2.2023 a máme ďalšie zastupiteľstvo. Ing. Sosa trval na prerokovaní úveru na pracovnom stretnutí. Mgr. Pavol Sosa namietal, že druhú ponuku zasielal starosta až dnes dopoludnia a nemohol si ju preštudovať. Nemyslí si, že materiály sú zasielané včas. Starosta argumentoval, že v piatok posielal ponuku zo Slovenskej sporiteľne, ku ktorej sa vyjadroval aj Ing. Gimerský. Ďalšia ponuka, ktorú dostal mu bola doručená včera poobede. Nebol už v práci, tak ju poslal dnes dopoludnia. Navrhol, aby sa k tomu vyjadril aj predseda finančnej komisie Ing. Gimerský. Ing. Gimerský povedal, že zdieľa názor, aby si poslanci sadli, kľudne aj po skončení zastupiteľstva a prešli si všetko ohľadom úveru. Nie je to málo peňazí, keď sa to preráta aj s úrokmi to spolu vychádza okolo 700 000,-€. Otázka je, či je to konečný náklad. Preto mal aj požiadavku, aby sa prezistilo, či je tam možnosť predčasného splatenia úveru. Tiež ho zaujímali konkrétne položky k úveru. Starosta povedal, že celá príloha bola všetkým zaslaná. Netlačil ju lebo je tam veľmi veľa strán. Každý mal možnosť si to pozrieť. Ing. Gimerský potvrdil, že by bolo dobré si k tomu sadnúť po skončení zastupiteľstva. Starosta konštatoval, že je ochotný zostať ak sa poslanci dohodnú. Mgr. Cviková navrhla zvolať Obecnú radu aj predsedu finančnej komisie, aby sa to prerokovalo. Poslanec Korem a Mgr. Tomčová namietali, že nie je dôvod prerokovávať to mimo zastupiteľstva. Starosta povedal, že dal návrh a je na poslancoch ako sa dohodnú. Ing. Peter Sosa podotkol, že bod programu znie: „Prerokovanie úveru na výstavbu 4. triednej MŠ Drienov“ a umesenie znie: OZ schvaľuje.. Starosta odpovedal, že sa radil s kontrolórkou obce. Následne dal hlasovať za zmenu programu.

### Uznesenie č. 31/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu programu rokovania OZ, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Program bol nasledovný:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania OZ, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Predaj majetku za účelom výstavby maloobchodnej predajne
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver.

### 3. Predaj majetku za účelom výstavby maloobchodnej predajne

Starosta pokračoval v ďalšom bode programu ato predajom majetku za účelom výstavby maloobchodnej predajne. Poslancom bola zaslaná štúdia novej predajne, ktorá by mala byť postavená. Mgr. Pavol Sosa namietal, že na minulom zastupiteľstve bola vznesená požiadavka na premietacie plátno, aby sa dali zobrazit' prerokovávané veci. Starosta poznamenal, že plátno je pripravené, ak by chceli poslanci niečo premietat'.

Pokračoval ďalej, že bol tu nejaký zámer ešte z roku 2021, kde bol odpredaj pozemku schválený OZ 15.12.2021 uznesením číslo 137/2021 ako odpredaj majetku hodný osobitného zreteľa. Ing. Gimerský sa informoval ako je to s potokom a ochranným pásmom? Starosta odpovedal že budúci investor má vyjadrenie, že ochranné pásmo tam má byť 3m. V minulosti Ing. Petro navrhoval, aby tam bol cyklochodník.

Starosta prečítal pripravené uznesenie č. 32/2023. Ing Peter Sosa sa pýtal, či je možnosť vstúpiť ešte do toho projektu? Zaujímalo ho vybudovanie prechodu cez potok (lavička) a prepojenie s miestnou zeleňou. Starosta odpovedal, že cesta bude v správe obce. Ing. Peter Sosa sa informoval o prechod cez zeleň, nie po hlavnej ceste. Starosta povedal, že zhotoviteľ urobí cestu, ktorá bude v správe obce, privedie inžinierske siete. Bolo by dobré ak by sa zeleň takto prepojila, aj z hľadiska bezpečnosti. Nákupné stredisko, ktoré tu chce zhotoviteľ postaviť je také isté, ako sa nachádza v obci Torysa. Ing. Gimerský sa ešte informoval, kto navrhol cenu za odpredaj pozemku. Starosta odpovedal, že bola dohodnutá podľa súdno-znaleckého posudku z roku 2021, ktorý je tu nahliadnutiu. Cena je tam trochu nižšia, ale poslanci navrhli, aby sme to trochu navýšili, nakoľko je pozemok v strede obce. Ing. Gimerský sa pýtal, či sme sa nechceli pozrieť ešte raz na cenu, nakoľko je rok 2023. Poslanec Korem poznamenal, že ceny sú porovnateľné. Starosta povedal, že o cene sa poslanci rozprávali na minulom zastupiteľstve a dohodli sa, že cena ostáva nezmenená. Ing. Gimerský povedal, že projekt vyzerá dobré, je to dobré, pretože sa obec rozrastá, len čo s tým ochranným pásmom? Starosta vravel, že tak, ako už povedal, bývalý poslanec Ing. Petro chcel, aby tam bol cyklochodník a prepojila sa ulica Osloboditeľov s ulicou Letnou. Ing. Petro povedal, že to bol iba návrh, že tam môže byť cyklochodník. Tiež poznamenal, že prítomní si mohli pozrieť na plátno, ako to bude vyzerat'. Podotkol tiež, aby sa do budúcnosti nepredávali pozemky, kde si obec zablokuje prístup na nejaké iné miesto. V marci minulého roku bol urobený geometrický plán. Hovorili sme o tom na zastupiteľstve a nikto nepožiadaval, aby sa zverejnil geometrický plán. Mohlo sa to premietnuť. Ja to viem, ale prísediaci ľudia, aby si to vedeli predstaviť. Starosta následne objasnil všetkým, kde sa bude predajňa CBA nachádzať. Cesta bude prechádzať cez pozemok, ktorý bol obcou kúpený od p. Čarnogurskej ešte približne v roku 2016. Ing. Petro sa pýtal, že prečo sa kupoval pozemok od p.

Čarnogurskej. Podľa neho je to zbvtočné a vhodili sa za to Ďeniaze. Pani Koremová Doznamenala, že táto téma je teraz zbytočná, lebo pozemok už obec kúpila. Starosta odpovedal, že pozemok bol kúpený od p. Čarnogurskej na návrh poslanca p. Mariána Jureka, aby sa využil na prístupovú cestu. Pomamenal tiež, že ak by sa v budúcnosti robili nejaké nájomné byty, tak prístup tam je cez parkovisko. Ing. Gimerský povedal, že on je za postavenie predajne, akurát čo má malú výhradu je cena. Ale ak ostatní súhlasia, súhlasí aj on. Bol by rád, ak by peniaze, ktoré sa získajú predajom pozemku išli na rezervný fond obce. Keďže nikto z prítomných už nemal nijaké pripomienky, starosta dal hlasovať za nasledujúce uznesenie:

OZ v Drienoves c h v a ľ u j e

prevod majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa

súhlasom 6 poslancov OZ z celkového počtu 9 poslancov, teda 3/5 väčšinou všetkých poslancov OZ prevod pozemku, novovytvorenej parcely C KN č. 774/11, o výmere 1 025 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, evidovanej na LV č. 1041, k. ú. Drienov, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely C KN č. 774/1, o celkovej výmere 5 909 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocný sad, evidovaný na LV č. 1041, k. ú. Drienov na základe geometrického plánu č. 47/2022 zo dňa 23.3. 2022, vyhotoveného geodetom Ing. Ladislavom Karchom a úradne overeného Okresným úradom v Prešove, Katastrálnym odborom v Prešove dňa 28. 4. 2022, pod. č. GI-643/2022 pre kupujúceho: obchodnú spoločnosť, Impol Holding, sídlo : ul. Ľubochnianska 2, 080 06 Ľubotice, IČO: 50 115 049, zastúpenú predsedom predstavenstva spoločnosti Miroslavom Michelom, EMBA.

Na zasadnutí OZ bola odsúhlasená aj kúpna cena vyššie uvedeného pozemku — novovytvorenej parcely, ktorý bude predmetom budúceho prevodu vo výške 66 Eur/m<sup>2</sup> pozemku, celkove 67 650 Eur s poukazom na ust. 9a, ods. 8, pís. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení noviel a s prihliadnutím na okolnosti hodné osobitného zreteľa.

Týmito okolnosťami je predovšetkým zabezpečenie jednej zo základných úloh samosprávy v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení noviel.

Podľa ust. S 4, ods. 3, pís. g/ obec zabezpečuje na svojom územní verejnoprospešné služby a podľa pís. i/ uvedeného ustanovenia zákona, obec okrem iného aj vytvára podmienky pre zásobovanie obce v oblasti obchodu. S poukazom na naplnenie uvedených skutočností OZ schválilo uznesenie č. 138/2021 zo dňa 15.12.2021, ktorým súhlasilo so zámerom vybudovania maloobchodnej predajne na predmetnej parcele. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje výlučne za účelom výstavby maloobchodnej predajne na predmetnej parcele, ktorá bude predmetom budúceho prevodu. Táto podmienka, resp. skutočnosť, zaväzujúca predávajúceho, bude uvedená priamo v osobitných ustanoveniach kúpnej zmluvy.

Vo vedľajších dojednaniach kúpnej zmluvy bude zriadené vecné bremeno — právo prechodu po parcele C KN č. 780, k. ú. Drienov v prospech kupujúceho za splnenia podmienky, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s výstavbou miestnej komunikácie ako prístupovej cesty k predmetnému pozemku. Táto miestna komunikácia bude vo vlastníctve obce, ktorá bude zabezpečovať jej opravu a údržbu v súlade s platnými právnymi predpismi.

Dôvodom povinnosti kupujúceho uhradiť náklady spojené s výstavbou miestnej komunikácie ako prístupovej cesty k pozemku, ktorý bude predmetom budúceho prevodu je skutočnosť, že táto investícia je vyvolaná zo strany kupujúceho, ktorý bude využívať túto prístupovú komunikáciu, vrátane jeho zákazníkov peši a motorovými vozidlami ako oprávnený zo zriadeného vecného bremena.

Hlasovanie: Za: 6Mgr. Danica Tomčová Proti: 0

Jozef Tomko  
Samuel Korem  
Daniel Kolesár  
JUDr. Veronika Muška  
Ing. Michal Gimerský

Zdržal sa: 3 Mg. Ľudmila Cviková

Ing. Peter Sosa  
Mg. Pavol Sosa

#### 4. Rôzne

Menovanie členov komisií

Predsedia komisií doručili starostovi obce zoznamy členov komisií:

FINANČNÁ A SOCIÁLNA KOMISIA:

Predseda: Ing. Michal Gimerský Členovia:

Tatiana Humeňajová  
Mgr. Júlia Harvanová  
Ing. Peter Sosa

STAVEBNÁ KOMISIA:

Predseda: Ing. Peter Sosa  
Členovia: Marek Golodžej  
Vojtech Patrik  
Ing. Jozef Petro  
František Zgola

#### KOMISIA NA OCHRANU VEREJNÉHO PORIADKU A ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA:

Predseda: JUDr. Veronika Muška  
Členovia: Ing. Peter Sosa Jozef  
Tomko

Adriána Pristaš  
Ing. Miroslav Kotulič  
Tomáš Mihok

#### KULTÚRNA KOMISIA:

Predseda: Mgr. Ľudmila Cviková  
Členovia: Antónia Bombíková Zuzana  
Patriková  
Mgr. Katarína Golodžejevová  
Peter Demek  
Ing. Peter Sosa  
Mg. Pavol Sosa Júlia  
Cviková  
Ing. Dávid Jurek

#### KOMISIA PRE ŠKOLSTVO:

Predseda: Mgr. Danica Tomčová  
Členovia: Mgr. Zuzana Marcinová  
PaedDr. Adriana Luteránová

#### KOMISIA PRE ŠPORT:

Predseda: Samuel Korem  
Členovia: Ing. Šimon Tomko  
Radoslav Vaľko  
Ing. Daniel Orlovský  
Bc. Ľubomír Ducko  
Ing. Ján Šimčák

Mg. Tomčová pripomenovala doplnenie za členov Finančnej komisie sociálne pracovníčky Mgr. Teréziu Gulášovú a Mgr. Luciu Kohútovú, nakoľko by ich pomoc bola prospešná pri primávaní sociálnej pomoci občanom. Pomajú občanov a sú s nimi v kontakte a vedia zvážiť kto pomoc potrebuje. Ing. Gimerský poznamenal, že budú prizvané k rozhodovaniu, ale nebudú členkami.

Následne starosta predniesol umesenie č.33/2023 a dal hlasovať za členov komisií:

Uznesenie č. 33/2023

OZ v Drienove schvaľuje členov vyššie menovaných komisií a Ing Michala Gimerského za predsedu Finančnej a sociálnej komisie.

Hlasovanie: Za — 9

Proti — 0

Zdržal sa — 0

B:

Príspevky pre Domovy sociálnych služieb

Starosta predniesol požiadavku o finančný príspevok pre Senior Vital P. Gojdiča 5 v Sabinove, kde je umiestnená p. Elena Sosová a Domov Sv. Dominika v Petrovanoch, ktorý poskytuje domácu ošetrovateľskú

službu p. Márii Sepešiovej. Navrhol odovzdať žiadosť Ing. Gimerskému na prerokovanie v komisii. Dodatky k týmto žiadosťiam sa nachádzajú u p. Klappkovej.

C:

VZN č. 1/2022 — Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Drienov

Starosta obce ešte pred zastupiteľstvom emailom informoval JUDr. Mušku a ostatných poslancov ohľadom nejasností okolo VZN č. 1/2022 — Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Drienov. Pýtal sa, či je takéto vysvetlenie postačujúce. JUDr. Muška sa vyjadrila, že toto vysvetlenie zaslané emailom ešte prekonzultuje s ďalšími ľuďmi, s ktorými tieto Zmeny a doplnky č. 3 riešila a dá nám vedieť, keď ešte niečo bude potrebné. Zatiaľ jej to stačí. V podstate chcela hlavne vedieť, či je v poriadku to, že na ENVIROPORTÁLI sú údaje, ktoré nie sú aktualizované. Takže ak bolo splnené všetko tak, ako malo byť, je to v poriadku. Mgr. Pavol Sosa sa informoval, kto pripravil ten email. Starosta odpovedal, že to bola Ing. arch. Katarína Štofánová.

Žiadosť o zmenu Územného plánu obce

Ako sme sa rozprávali na minulom zastupiteľstve je potrebné prepracovať Územný plán obce, nakoľko sa robili iba dodatky a je potrebná jeho zmena. V tejto súvislosti bola na Obecný úrad doručená žiadosť o zaradenie pozemkov do zmeny Územného plánu za účelom novej budúcej stavby miestnej komunikácie, konkrétne prepojenie ulíc Partizánskej a ulice Jarkovej. Poslanec Tomko podotkol, že tam nie je vyústenie na ulicu Partizánsku. Starosta obce navrhol vytvoriť pracovnú skupinu alebo sa môžeme stretnúť všetci a dohodli by sme nejakého obstarávateľa územného plánu. On sa osobne rozprával s Ing. arch. Kohlmajerom, ktorý už má svoj vek a asi by do toho už nešiel. Jeho nástupcom je Ing. Seman. Oslovil poslancov, ak majú niekoho, koho by ste chceli navrhnuť, môžeme sa porozprávať. Ing. arch. Štofánová je tiež pripravená, ak by sme chceli zrealizovať nejaké pracovné stretnutie. Dávala starostovi návrhy na zhotoviteľov. Je potrebné sa rozhodnúť aj podľa cenovej ponuky. Budúci rok by sme mohli dostať príspevok z ministerstva dopravy na prepracovanie územného plánu, poznamenal starosta.

Na minulom obecnom zastupiteľstve rozprávala pani kontrolórka o Programe hospodárskeho rozvoja obce. Objednávka bola robená ešte niekedy v roku 2021 s Ing. Štofánom. Starosta obce navrhol urobiť pracovné stretnutie, na ktoré by si poslanci pripravili, čo by chceli, aby sa v obci urobilo. Následne by sme zrealizovali stretnutie s Ing. Štofánom a Ing. Štofánovou. Stretnutie by sa zrealizovalo po vzájomnej dohode poslancov a starostu obce. VZN končí v roku 2023, tak aby sme mali pripravené nové a mohli sme žiadať financie z fondov únie. Ing. Gimerský podotkol, že je potrebné sa stretnúť a urobiť dlhodobú koncepciu nie na štyri roky. Starosta poznamenal, že koncepcia sa robí na 30 rokov ako Územný plán. Koncepciu potrebujeme teraz vypracovať do roku 2029 povedal starosta.

Starosta informoval poslancov, že pani kontrolórka poslala emailom nejaké materiály, ale nestihla to všetko ešte dokončiť. Pripraví to všetko do OZ, ktoré bude 12.4.2023. JUDr. Muška namietala, že tam bolo dosť nespĺnených uznesení. Starosta povedal, že áno. Dohodol sa s pani kontrolórkou, že to všetko pripraví a on sa k tomu vyjadrí.

Starosta ďalej povedal, že je tu možnosť zapojiť sa do projektu Európskej únie, ktorý sa volá: Zvýšenie kapacity triedenia komunálneho odpadu v obci Drienov. Aj keď na minulom zastupiteľstve Ing. Peter Sosa povedal, že sa netreba zapájať do všetkých projektov. Máme schválených 435 496,- €. Je tam spoluúčasť obce 5%, čo je okolo 21 774,84,-€. Ja by som sa určite do tejto výzvy zapojil. Škoda, že tu nieje pán Tomčo, ktorý by vedel povedať, že traktor a vlečka sú už v takom stave, že by to bolo potrebné vymeniť. Servis obecného traktora nás stál dosť veľa peňazí. Triedenie komunálneho odpadu nás určite dobehne, poznamenal ďalej starosta. Za tých 21 774,84,-€ by sme mali nový traktor, vlečku, kontajnery na odpad, traktorovú kosačku a vážiacu jednotku. Tento projekt by bol pre nás veľkým prínosom. Ing. Gimerský potvrdil, že si pár krát objednal vývoz a pán Tomčo vravel, že traktor je v zlom stave, servis je drahý, stále sa niečo kazí... no je zvedavý na podrobnosti projektu. Starosta pomamenal, že je to krátka doba, že poslanci neboli s týmto projektom oboznámení, ale chcel by som dať hlasovať. Vo vedľajšej obci kupovali iba traktor a stálo ich to okolo 70 000,-€. Takže si myslím, že by sme mali ísť do tohto projektu. Ing. Peter Sosa namietal, že sa má

rozhodovať na poslednú chvíľu. Znie to dobré, ale chce to vidieť. Ing. Gimerský zdieľal tiež názor, že je to dobré, ale je potrebné sa na to ešte pozrieť.

Starosta povedal, že súhlasí. Po skončení zastupiteľstva, keď sa bude prejednávať úver na materskú školu, pozrieme sa ešte raz na tento projekt a dohodneme sa na ďalšom obecnom zastupiteľstve, kde by sme hlasovali aj o tomto projekte. Ing. Gimerský sa informoval do kedy je termín. Starosta odpovedal, že čím skôr. Ing. Peter Sosa znovu podotkol, že starosta o tomto projekte vedel a nepovedal to skôr. Bol pozrieť techniku. Starosta odpovedal, že bol pozerat' traktor s pánom Tomčom asi pred dvomi rokmi, nie teraz. Bola to výzva z ministerstva životného prostredia a nebola tam potrebná spoluúčasť obce. Teraz je tam spoluúčasť 5%. Terajší traktor, vlečka, tie prídavné zariadenia by určite nepokryli celú spoluúčasť, ale polovica by to bola. Ak by boli poslanci ochotní hlasovať za tento projekt, pripravil starosta aj uznesenie k tomuto projektu, ktoré im prečítal. Ing. Petro podotkol, že je potrebné nadviazať na techniku, ktoráje cez EKOTORYSU. Starosta povedal, že Ing. Petro nebol na minulom zastupiteľstve a rozprával som, že EKOTORYSA kúpila zvoz čo sa týka separovaného odpadu. Kúpilo sa nové auto a odpad nezberia KOSIT ale EKOTORYSA. Následne dal starosta hlasovať:

### Uznesenie č. 34/2023

OZ v Drienove schvaľuje zabezpečenie spolufinancovanie obce s názvom projektu Zvyšovanie kapacity triedeného odpadu obce Drienov. Výška celkových oprávnených výdavkov je 435 496,80- €. Výška maximálneho spolufinancovania projektuje 5% to znamená 21 774,84,-€.

Hlasovanie: Za: 3 Mgr. Danica Tomčová Proti: 0  
Jozef Tomko  
Daniel Kolesár

Zdržal sa: 6 Mgr. Ľudmila Cviková  
Ing. Peter Sosa  
Mg. Pavol Sosa  
JUDr. Veronika Muška  
Ing. Michal Gimerský  
Samuel Korem

Uznesenie č. 34/2023 nebolo schválené.

Ing. Sosa poznamenal, že ak by bol dostatok informácii k tomuto projektu, také uznesenia by prechádzali. Navrhol stretnutie v budúcom týždni. Starosta reagoval, že toto je v poradí 6. zastupiteľstvo a prečo neprídu poslanci s nejakou iniciatívou alebo nejakými návrhmi za ním. Mg. Cviková reagovala, že za pánom starostom bola a rovnako Ing. Sosa, že za ním bol s otázkami, na ktoré nedostal odpovede. JUDr. Muška doplnila, že už skôr iniciovala zvolanie obecnej rady. Starosta pokračoval, že s obecnou radou to vysvetlil, načo mu Ing. Sosa povedal, že podľa zákona ak nezvolá obecnú radu starosta, majú zvolať zástupca starostu. Starosta ďalej povedal, že sme mali plánované zastupiteľstvá, a pripustil, že možno aj zjeho chyby bolo už tých zastupiteľstiev šesť. A dal znovu zahlasovať za to isté uznesenie.

### 5. Diskusia

JUDr. Muška poznamenala, aby interpelácie poslancov boli zaradzované do každého programu OZ ako to už skôr požadovala. V rámci toho sa chcela spýtať opäť na VZN a zápisnice, ktoré mali byť zverejnené do dnešného zastupiteľstva na webovej stránke obce. Starosta odpovedal, že tak ako už povedal, chce sa vyjadriť k uzneseniam a je dohodnutý s pani kontrolórkou, že to všetko pripraví do ďalšieho plánovaného OZ. JUDr. Muška sa vyjadrila, že to nemá nič spoločné so zverejnením zápisníc. Starosta ďalej uviedol, že s pani kontrolórkou rozprával aj o rokovacom poriadku. Príde JUDr. Jurčová a pani kontrolórka a môžete všetci pripomenkovať tento rokovací poriadok. Predtým ešte bude pracovné stretnutie.

Pani Koremová sa informovala, či bude schválený Územný plán, čo sa týka prepojenia ulice Partizánskej a ulice Jarkovej. Starosta odpovedal, že sa to bude riešiť. Bola podaná žiadosť, a ak nájdeme nejakého zhotoviteľa, bude to zapracované do Územného plánu obce.

C:

Odpredaj budovy terajšej materskej školy.

Vystúpil géckokatolícky duchovný otec Mgr. Tomáš Pecúch. Povedal, že by chcel vnieť trochu svetla k tejto skutočnosti. Keď sledoval minulé zastupiteľstvo, tak tam skrsla nová nádej s odpredajom budovy po zmene vedenia. Biskup v tejto situácii je posledný, ktorý schvaľuje predaj, ale nebude schvaľovať nič proti vôli veriacich. Je to majetok gréckokatolíckych veriacich. K odpredaju tejto budovy musia byť splnené dve podmienky:

1. Podmienka je, aby s predajom súhlasila farnosť. K tomu sa vyjadruje hospodárska rada farnosti. Sú to volení zástupcovia veriacich, ktorí spravujú spoločný cirkevný majetok. Keď sme pred niekoľkými rokmi jednali o odpredaji, tá suma tam bola okolo 500 000,-€. Otec Tomáš povedal, že rozumie snahe poslancov a na ich mieste by asi robil to isté. Aleje tu pohľad aj druhej strany. Pri tejto sume 500 000,€ by 100 000,-€ bola daň a z tých 400 000,-€ iba 50% ostáva vo farnosti. Pani Koremová poznamenala, že daň z nehnuteľnosti sa neplatí, ak ste majiteľom viac ako päť rokov. Otec Tomáš pokračoval, že aj keby sa daň neplatila z 500 000,-€ by farnosti ostalo iba 250 000,-€. 50% sa odvádza na Biskupský úrad.
2. Čo sa týka súčasnej situácie a energie, cena u nás šla cena plynu zo 100,-€ na 620,-€ mesačne plus elektrina. Ak spočítame všetky príjmy, ktoré farnosť má a odrátame výdaje, tak sme v mínuse okolo 1300,-€. Pri tej sume 250 000,-€ by farnosť žila 30 rokov a ten 31? Takže možno sa vžijete do našej situácie a povieť si, kto by s tým súhlasil? Ale samozrejme jednat' sa dá.

Ďalej sa otec Tomáš chcel vyjadriť k dvíhaniu nájmu, ktorý platí obec za prenajaté priestory materskej školy. Ano. V absolútnych hodnotách sa bavíme o tom, že nájom išiel hore. Je viac priestorov, platí sa vyšší nájom. Dnes je rok 2023, zmluva sa podpisovala v roku 2021 a bol to iný rok ako rok 2008, keď sa podpisovala prvá zmluva. V roku 2008 bola suma za nájom 96 000,- korún ročne. Po prepočte na tú plochu to vychádza 221 \* korún/m<sup>2</sup>. Platila sa tá istá suma 15 rokov. Pri súčasnej sume, kde sa platí za približne 650 m<sup>2</sup> plus ešte ďalších 200 m<sup>2</sup> je k dispozícii za tú sumu dnes v Košiciach nájdete jednoizbový byt. Ak by sme si pozreli nájomné m•nlvy obce, tak sú priestory, kde platí obec aj 20,-€/m<sup>2</sup>, za škôlku sa platí 8,34,-€/m<sup>2</sup>. Je to vec z ktorej farnosť žije. Podľa posledného sčítania nás tu v obci žije 280 gréckokatolíkov. V tomto počte sú aj gréckokatolíci na papieri, ekonomicky neaktívni ľudia, deti. Práve pre to je ten majetok, aby farnosť z neho dokázala žiť. Ďalšiu vec, ktorú chcel otec tomáš predostrieť je terajšia situácia s Domom nádeje. Nie je to prvýkrát, že sa stretávame s výčitkou, že zakazujeme pochovávať. Z našej strany nevyšla žiadna iniciatíva. Že sa pochováva v kostole je iniciatíva druhej strany. Dom nádeje je postavený ako chrám, ale zároveň má slúžiť na dôstojnú rozlúčku s našimi zosnulými. Ktokoľvek príde a povie, že chce byť pochovaný je pochovaný aj teraz. My nikoho nebudeme ťahať za ruku, že musíš byť pochovaný v Dome smútku. Keď sme to riešili s pánom starostom, tiež rozumiem, že sa obec do toho nemohla vložiť, nakoľko nie je vlastníkom, preto sme prišli s návrhom, že ak obec má o to záujem sme ochotní dať Dom nádeje do užívania obci. Nájom by sme neriešili, suma by tam bola symbolická napr. 50,-€ mesačne alebo 500,-€ ročne a tá suma nech je investovaná do tej budovy. Nech je tá budova využívaná, aby sa nám po 10 — 20 rokoch nevrátila zdevastovaná. Ak obec má záujem túto situáciu takýmto spôsobom riešiť. Ešte sa vrátim k materskej škole. Tam je zmluva na 30 rokov. Boli tu obavy, že vám vypovieme zmluvu. Nevypovieme lebo by sme vám museli vyplatiť 140 000,-€. My vám nemáme odkiaľ vyplatiť tých 140 000,-€, takže z našej strany nie je ani vôľa, ani zámer.

Pani Koremová sa vyjadrila, že ľudom sa tiež nepáči pochovávať v kostole. Ale je to o ľuďoch. Ja keď si poviem, že chcem pochovávať svojho blízkeho v Dome smútku, tak chcem. Pán farár má však taký presvedčací talent, že ľudia ustúpia a pochovávajú v tom kostole. Nevieť čo sa týka hygieny, je to možné? Starosta odpovedal, že sa bol pýtať na UVZ a tam mu bolo povedané, že zakázať to nemôžu. Mne sa to nepáči a čo viem, tak viacerým ľuďom sa to nepáči. Aj z toho časového hľadiska, pokiaľ prídu z kostola % ľudí tam nie je. Ste v takej emočnej situácii, že vám zomrel niekto blízky a nedokážete čeliť tým argumentom. Ľudia tomu podľahnú. To je všetko ľudský faktor. My nie sme nastavení tak, že je to gréckokatolícke, tak my tam nechceme, konštatovala pani Koremová. Otec Tomáš na to povedal, že on to ani tak nemyslel. Chcel len povedať, že z ich strany táto iniciatíva nevyšla. Ak je problém, že to spravujú gréckokatolíci sú ochotní to posunúť obci. Starosta dodal, že ak by sa v tomto smere podnikli nejaké kroky, určite bude potrebné urobiť audit budovy. Otec tomáš k tomu povedal, že chladnička prešla kontrolou pred dvoma rokmi. 95% pohrebov sa odohráva tak, že pohrebná služba drží telo u seba, ale ak je potreba chladnička je funkčná. K budove sa nebránim, aby prešla kontrolou. Ing. Gimerský poďakoval otcovi Tomášovi, že prišiel a objasnil situáciu. Ing. Petro sa zaujímal, či bolo jednané so zástupcami farnosti. Otec Tomáš povedal, že áno, keď sa prerábala zmluva. Ich rozhodnutie vtedy bolo nie predaju. Ing. Petro navrhol, aby sa jednalo s gréckokatolíckou farnosťou, s ľuďmi, nie s biskupstvom. Poslanec Korem povedal, že ak predmet zmluvy nevyhovuje jednej

alebo druhej strane, nie je dôvod v nej pokračovať. Ak by sa postavila aj nová škôlka, stále je tu možnosť využívať aj staré priestory.

Poslanec Tomko povedal, že stále chápe potreby oboch strán v tomto vzťahu a je potrebné vstúpiť movu do jednania. Chápe, že cirkev potrebuje ňmgovať, potrebuje mať príjem. Dá sa to vyriešiť tak, aby cirkev mala príjem, ale aj tá obec mala tú časť svoju a investovala peniaze do svojho majetku. Budova si bude pýtať ďalšie položky ako sú strecha, okná... Otec Tomáš znovu potvrdil, že sú ochotní jednať a dohodnúť sa. Starosta navrhol, aby bolo s otcom Tomášom dohodnuté pracovné stretnutie, na ktorom by boli prítomní poslanci aj hospodárska rada.

Ing. Petro povedal, že je lepšie zobrať úver a kúpiť budovu. Mgr. Tomčová namietala, že budú potrebné ďalšie financie na opravu budovy.

Poslanci sa dohodli na stretnutí s hospodárskou radou 20.2.2023 vo večerných hodinách.

Pán Marián Jurek povedal, že tento problém sa už rieši 10 rokov, 20 rokov funguje materská škola. Je potrebné sa stretnúť a riešiť aj Dom nádeje. Podotkol tiež, že je potrebné doplniť zápisnice z OZ.

Pán Valanec vystúpil s požiadavkou ohľadom pozemku na ulici Kvetnej. Je zarastený a bolo by potrebné vyzvať majiteľa, aby to dal do poriadku. Tiež podotkol, že keď sa budú stavať nové domy na ulici Kvetnej, zničí sa ulica Jarná a Kvetná. Bolo by dobré to nejako ošetriť. Tiež odporučil starostovi a poslancom rozhodnúť sa pre traktor mačky ZETOR. Má s ním vynikajúcu skúsenosť z práce.

## 6. Záver

V závere starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a poprial ešte pekný večer.

V Drienove: 10.2.2023

Mgr. Peter Tomko  
starosta obce

Zapísala: Mgr. Danica Tomčová

Overovatelia :

Mgr. Ludmila Cviková.....

Ing. Michal Gimerský.....