

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O Drienov

## KOHLMAYER- ATELIÉR ARCHUS

doc. ing. arch Václav Kohlmayer, PhD

Hlavná 108, 08001 Prešov

# ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU DRIENOV

**Obstarávateľ :**

**Obec Drienov**

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa:

**ing. arch. Vladimír Ligus**

**Spracovateľ :** doc.ing.arch Václav Kohlmayer, PhD, autorizovaný architekt SKA,  
spolupráca: ing. Peter Dobiaš

**NOVEMBER 2013**

## ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O Drienov

### IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE OBSTARÁVATEĽA A SPRACOVATEĽA :

Obstarávateľ zmien a doplnkov č.1 ÚPN SU Drienov december 2013: Obec Drienov, ,

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa : Ing. arch. Vladimír Ligus, registračné číslo

Spracovateľ zmien a doplnkov č. 1 : doc. ing. arch. Václav Kohlmayer, PhD, autorizovaný architekt SKA č. AA0058

### HLAVNÉ CIELE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV :

Obecné zastupiteľstvo sústavne sleduje zmeny územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia v územnom pláne obce a pravidelne preskúmava územný plán obce. V pravidelných intervaloch prerokovalo stav v území a čiastkovými štúdiami zabezpečilo upresňovanie detailov pri povoľovaní jednotlivých stavieb. Posledné prehodnotenie stavu územného plánu bolo v roku 2006. Postupom času občania obce prichádzali s požiadavkami na výstavbu rodinných domov aj v miestach, ktoré neboli v územnom pláne určené na zástavbu, aj keď z technických podmienok sa dalo usúdiť vhodnosť podmienok na výstavbu. Na niektoré lokality boli aj vypracované urbanistické štúdie.

Obecné zastupiteľstvo na základe zistených skutočností a podnetov občanov prijalo na obecnom zastupiteľstve dňa 31.1.2013 uznesením č.14, na ktorom sa uznieslo o začatí obstarávania zmien a doplnkov územného plánu obce v intenciách územno-hospodárskych zásad (ÚHZ 1994). Koncept návrhu zmien a doplnkov bol obecným zastupiteľstvom prerokovaný dňa 28.8.2013. Stanovisko k nemu je predmetom uznesenia č.112. Hlavné dôvody pre vypracovanie zmien územného plánu sú v dvoch rovinách :

- Získať nové disponibilné plochy pre výstavbu rodinných domov, čo je záujmom predovšetkým vlastníkov pozemkov. Dosiachnutie tohto cieľa si vyžaduje aj zmenu hraníc intravilánu obce.
- Vytvoriť v územnom pláne optimálne podmienky pre umiestnenie potrebných objektov občianskej vybavenosti a zabezpečiť možnosť zvýšenia vybavenosti centrálnej časti obce technickým vybavením, miestnymi komunikáciami, chodníkmi, cyklistickými cestami, lavičkami a architektonickými doplnkami.

**ZOZNAM NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV č.1**  
ÚZEMNÉHO PLÁNU DRIENOV, SCHVÁLENÉHO V OKTÓBRI 1994

**A) DIGITALIZÁCIA PRINTOVEJ FORMY PÔVODNÉHO ÚZEMNÝ PLÁN Z ROKU 1994**

**B) ZMENY PODĽA LOKALÍT:**

- 1) Hon „Potokonce“
- 2) ulica Kvetná a nad cintorínom“
- 3) Centrálna zóna obce“
- 4) Zrušený ovčín
- 5) Pod Dvorom
- 6) Ulica Osloboditeľov a Pod Dvorom“
- 7) Ulica Okružná- Mlynská“
- 8) Ulica Partizánska a Jarkova“
- 9) Farská záhrada
- 10) Ulica Májová
- 11) Nová hasičská zbrojnica
- 12) centrum obce, ulica osloboditeľov

**Popis zmien a doplnkov v jednotlivých lokalitách :**

**1) HON „POTOKONCE“**

Pôvodná funkcia : poľnohospodárska pôda a verejná zeleň

Navrhovaná funkcia : polyfunkčná plocha (občianska vybavenosť a bývanie), plocha rodinných domov, miestna komunikácia a technická infraštruktúra, zmena hraníc zastavaného územia (rozšírenie zastavaného územia). Počet navrhovaných rodinných domov 54.

**2) ULICA KVETNÁ A NAD CINTORÍNOM**

Pôvodná funkcia: časť záhrad, poľnohospodárska pôda a výhľadová plocha pre rodinné domy

Navrhovaná funkcia : plocha rodinných domov, miestne komunikácie a technická infraštruktúra, v dvoch etapách. V prvej etape využitie záhrad pre výstavbu 43 rodinných domov a rozšírenie zastavaného územia. V druhej etape plocha pre výstavbu 28 rodinných domov a výhľadová plocha pre výstavbu 23 rodinných domov.

**3) CENTRÁLNA ZÓNA OBCE**

Vymedzenie územia centrálnej mestskej zóny, ktorý vo svojom území poníma funkčné plochy najmä občianskeho vybavenia a verejnej zelene. Vo vymedzenom území sú koncentrované plochy základného občianskeho vybavenia obce s možnými oddychovými zónami v plochách verejnej zelene.

**4) ZRUŠENÝ OVČÍN**

Pôvodná funkcia: zrušený ovčín- plocha záhrad.

Navrhovaná funkcia: plocha na výstavbu rodinných domov, miestna komunikácia a technická infraštruktúra, rozšírenie zastavaného územia. Počet domov 15.

**5) POD DVOROM**

Pôvodná funkcia: plocha rodinných domov.

Navrhovaná funkcia : zmena miestnych komunikácií v ploche rodinných domov  
Počet domov 10.

**6) ULICA OSLOBODITEĽOV A POD DVOROM**

Pôvodná funkcia: plocha záhrad, verejná a izolačná zeleň.

Navrhovaná funkcia : plocha rodinných domov, miestna komunikácia a technická infraštruktúra. Počet domov 18.

**7) ULICA OKRUŽNÁ- MLYNSKÁ**

Pôvodná funkcia: plocha záhrad.

Navrhovaná funkcia : plocha rodinných domov, miestna komunikácia a technická infraštruktúra. Počet domov 27.

**8) ULICA PARTIZÁNSKA A JARKOVÁ**

Pôvodná funkcia: plocha záhrad.

Navrhovaná funkcia : plocha rodinných domov, miestna komunikácia a technická infraštruktúra. Počet domov 17.

**9) FARSKÁ ZÁHRADA**

Pôvodná funkcia: plocha záhrad.

Navrhovaná funkcia : plocha rodinných domov, miestna komunikácia a technická infraštruktúra. Počet domov 35.

## ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O Drienov

### 10) Ulica Májová

Pôvodná funkcia: plocha záhrad.

Navrhovaná funkcia : plocha rodinných domov, miestna komunikácia a rozšírenie zastavaného územia. Počet domov 5.

### 11) ULICA MIEROVÁ A NÁM. KPT. NÁLEPKU

Pôvodná funkcia: plocha občianskej vybavenosti, bytových domov, verejnej zelene, miestne komunikácie a plocha parkovísk.

Navrhovaná funkcia : občianske vybavenie a plocha technickej vybavenosti (ČOV, zberný dvor), miestne komunikácie, parkoviská, úprava štátnej cesty a verejná zeleň.

### 12) CENTRÁLNA ČASŤ OBCE, ULICA OSLOBODITEĽOV

Pôvodná funkcia: plochy občianskej vybavenosti, plocha parkoviska, verejnej zelene a plocha bez funkčného využitia.

Navrhovaná funkcia : plocha rodinných domov ( existujúci stav), plocha občianskej vybavenosti.

## SÚLAD S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU

Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade so záväznou časťou Územného plánu VÚC Prešovského kraja, ktorá bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z.

## ZMENY A DOPLNKY V RIEŠENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY :

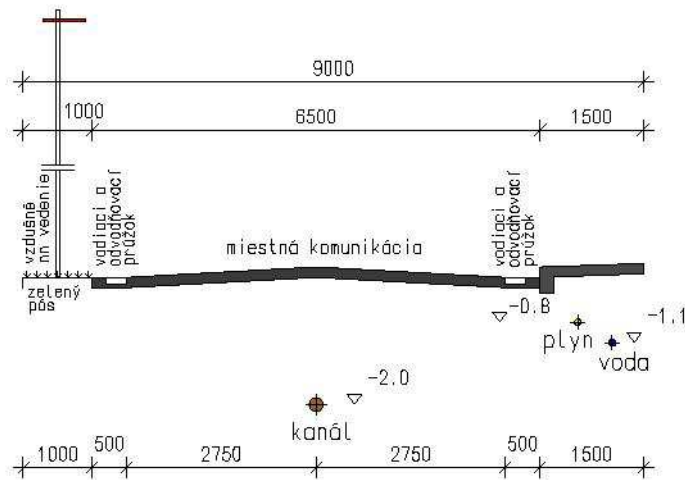
### 1.) Dopravné riešenie – miestne komunikácie

Navrhované zmeny v územnom pláne si nevyžadujú zásahy do siete štátnych ciest s výnimkou potrebného nového napojenia miestnej komunikácie v lokalite „Potokonce“ na štátnu cestu III. triedy Drienov – Šarišské Bohdanovce.

Miestne komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové v kategórii MO a funkčnej triede C3 o šírke 6,5 m. Z jednej strany je voľný zelený pás šírky 1,0 m, z druhej strany je umiestnený chodník šírky 1,5m.

V uličnom priestore budú umiestnené stĺpy vzdušných rozvodov elektrickej energie a verejného osvetlenia, vedenia rozvodov vody, plynu a splaškovej kanalizácie.

## ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O Drienov



VZOROVÝ PRIEČNÝ REZ MIESTNOU KOMUNIKÁCIOU

### 2.) Rozvody elektrickej energie a verejné osvetlenie.

Vo všetkých lokalitách, kde sú navrhované nové miestne komunikácie sú navrhované vzdušné rozvody elektrickej energie. Vo vybraných miestach boli spracované podrobné rozborý a definované potrebné technické objekty. Pre lokality 4) Zrušený ovčín a rozšírenie extravilánu. 5) Úprava v lokalite „ Pod Dvorom“ 6) Prepojenie „ Ulice Osloboditeľov a Pod Dvorom“ je potrebné zrealizovať tieto opatrenia :

Je navrhnutá trafostanica TR 10 a VN prípojka k nej.

VN prípojka ku trafostanici TR sa urobí napojením z jestvujúceho vzdušného vn vedenia. Do vzdušného vn vedenia sa vloží stožiar, z ktorého sa vn káblom typu 3x(20-NA2XS2Y 1x150mm<sup>2</sup>) napojí nová kiosková koncová trafostanica. Na stožiar sa osadí odpájač so zvodičmi prepätia. Dĺžka vn prípojky je cca 30m.

Trafostanica TR 10

Pre napájanie navrhovaných rodinných domov, ako aj jestvujúcej sekundárnej nn siete navrhujeme novú kioskovú koncovú transformačnú stanicu.

Základné údaje:

Elektrická sieť :

VN strana : 3 AC, 50 Hz, 22 kV

Druh VN siete : 3 AC, 22kV 50Hz, kompenzovaná sieť tlmivkou s automatickým ladením

ochrana pred dotykom živých častí : ochrana prekážkou (Dvere, mreže trafostanice) podľa STN 33 3201 čl. 7.1.2.

ochrana pred dotykom neživých častí : ochrana uzemnením podľa STN 33 3201 čl. 7.2 a 9

## ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O Drienov

nn strana : 3/PEN, AC 50, 400/230V, 50Hz, TN – C

3/N/PE AC 400/230V, 50Hz, TN-S - vlastná spotreba trafostanice  
trojfázová sústava s priamo uzemneným uzlom transformátora s vyvedeným neutrálnym vodičom PEN, s ktorým sú spojené všetky kostry a neživé vodivé časti zariadení.

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke : ochrana izolovaním živých častí, zábranami a krytmi, podľa prílohy „A“ STN 332000-4-41

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche : ochrana samočinným odpojením napájania v sieťach TN podľa 332000-4-41 čl.411.3.2

Ochrana proti skratu a preťaženiu : prívodovým ističom

Navrhnutá je distribučná kiosková transformačná stanica voľne stojaca ovládaná zvonku.

- stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie: podľa STN 33 1610 je stupeň dôležitosti – dodávka 3. stupňa

Transformačná stanica po stavebnej stránke je riešená ako prefabrikovaný box z odľahčeného betónu. Priestorová bunka stanica sa skladá z korpusu (dno a steny) a zo samostatnej a demontovateľnej kompletnej strechy. Do plášťa korpusu ŠÚ zabudované prístupové dvere a stavebné prvky pre uzemnenie a stavebné prúd. Prvky pre hromozvod ŠÚ uložené / zabudované na streche / v korpusu.

Betónový korpus kompaktné stanice je vyrobený ako jeden bez škár odliatok. Aby sa dosiahlo pevnosti, nepriepustnosti (bez trhlin) a životnosti zodpovedajúce stupňom vplyvov prostredím XC 4, XD1, XF 1, XA 1 pre vonkajšie časti a XC 1 pre vnútorné časti podľa noriem STN EN 206-1 príp. STN EN 13369, je pri použití potrebného armovanie betónu podľa typovej statiky používaný betón pevnostnej triedy C35/C45 (vodostavebný betón).

Strechu tvorí samostatná betónová doska s malým sklonom dozadu. Je zásuvne položená na korpus a je možné ju za účelom výmeny transformátora alebo kontroly z korpusu odňať.

Základová a olejová vaňa je vode a oleju nepriepustná a zodpovedá ustanoveniam zákona o ochrane vôd. Vaňa v prípade poruchy pojme min. 600 l oleja.

Trafokomora: navrhnutý je transformátor olejovo hermetizovaný 1x400kVA, s prevodom 22kV/420V, 50Hz, Dyn1. Transformátor je osadený na koľajniciach.

Transformátor je na VN strane istený proti skratu poistkou v rozv. VN a na NN strane je istený proti skratu ističom v prívodnom poli NN rozvádzača.

### Transformátor - T

Výkon : 250kVA

Menovité vyššie napätie : 22 kV

Menovité nižšie napätie : 0,42 / 0,242 kV

### Rozvádzač vn :

Kompaktná stanica je vybavená SF6 izolovaným VN rozvádzačom :

Rozvádzač je určený pre koncovú trafostanicu.

Rozvádzač sa skladá z jedného poľa. :

### Rozvádzač nn :

Rozvádzač nízkeho napätia sa vyhotovuje v závislosti od technických parametrov, výkonovej veľkosti transformátora, ako aj použitia veľkosti priestorového usporiadania ostatných prístrojov v bunke monobloku trafostanice.

## ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O Drienov

Vývodové pole je osadené poistkovými odpínačmi do 400A. Na poistkové odpínače / 400A/ je možné pripojiť vývodové 1kV káble do prierezu 240mm<sup>2</sup>.

### **Preložka nn vedenia**

#### Základné údaje:

Elektrická sieť: TN-C - 3/PEN, AC, 50 Hz, 400/230V

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke : ochrana izolovaním živých častí, zábranami a krytmi, podľa prílohy „A“ STN 332000-4-41

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche : ochrana samočinným odpojením napájania v sieťach TN podľa 332000-4-41 čl.411.3.2

Súčasťou tohto je demontáž jestvujúceho vzdušného nn vedenia, ktoré prechádza cez navrhovanú IBV (10RD) a prekáža jej výstavbe. Nové nn vedenie je navrhované samonosným nn káblom typu 1-AES-J 4x120mm<sup>2</sup>, ktorý sa ukončí na koncovom stožiar. Z navrhovanej kioskovej trafostanice sa napojí preložené nn vedenie na dvoch stranách dvoma nn káblami typu 1-NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup>.

Dĺžka demontovaného nn vedenia je cca 260m, dĺžka navrhovaného nn vedenia z vodičov AES-J 4x120 mm<sup>2</sup> je cca 175m, dĺžka navrhovaného nn vedenia v zemi káblom 1-NAYY-J 4x150 mm<sup>2</sup> je cca 95m.

### **Rozšírenie NN siete (lokalita 5)**

#### Základné údaje:

Elektrická sieť: TN-C - 3/PEN, AC, 50 Hz, 400/230V

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke : ochrana izolovaním živých častí, zábranami a krytmi, podľa prílohy „A“ STN 332000-4-41

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche : ochrana samočinným odpojením napájania v sieťach TN podľa 332000-4-41 čl.411.3.2

Ochrana proti skratu : poistkami v jednotlivých rozvádzačoch.

Navrhované rozvody : nadzemné káblové, 1-AES-J 4x120mm<sup>2</sup>

Súčasťou tohto objektu je rozšírenie nn siete ku navrhovaným rodinným domom.

Navrhované nn rozvody :

Na zabezpečenie možnosti napojenia jednotlivých rodinných domov na sekundárne nn vedenie je navrhnuté rozšírenie nn siete nadzemným káblovým vedením typu 1-AES-J 4x120mm<sup>2</sup> vedeným na betónových stĺpoch. Napojenie je z preloženého nn vedenia. Rozvody sú navrhnuté tak, aby bolo možné sa čo najkratšími prípojkami napojiť na toto vedenie. Dĺžka navrhovaného nn vedenia z vodičov AES-J 4x120 mm<sup>2</sup> je cca 80m.

### **Rozšírenie NN siete (lokalita 4)**

#### Základné údaje:

Elektrická sieť: TN-C - 3/PEN, AC, 50 Hz, 400/230V

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke : ochrana izolovaním živých častí, zábranami a krytmi, podľa prílohy „A“ STN 332000-4-41

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche : ochrana samočinným odpojením napájania v sieťach TN podľa 332000-4-41 čl.411.3.2

Ochrana proti skratu : poistkami v jednotlivých rozvádzačoch.

Navrhované rozvody : nadzemné káblové, 1-AES-J 4x120mm<sup>2</sup>

Súčasťou tohto objektu je rozšírenie nn siete ku navrhovaným rodinným domom.

Navrhované nn rozvody :



## ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O Drienov

Na zabezpečenie možnosti napojenia jednotlivých rodinných domov na sekundárne nn vedenie je navrhnuté rozšírenie nn siete nadzemným káblovým vedením typu 1-AES-J 4x120mm<sup>2</sup> vedeným na betónových stĺpoch. Napojenie je z jestvujúceho vzdušného nn vedenia. Rozvody sú navrhnuté tak, aby bolo možné sa čo najkratšími prípojkami napojiť na toto vedenie. Dĺžka navrhovaného nn vedenia z vodičov AES-J 4x120 mm<sup>2</sup> je cca 320m.

### **Verejné osvetlenie (lokality 5)**

#### Základné údaje:

Elektrická sieť: TNC - 3/PEN, AC, 50 Hz, 400/230V

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke : ochrana izolovaním živých častí, zábranami a krytmi, podľa prílohy „A“ STN 332000-4-41

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche : ochrana samočinným odpojením napájania v sieťach TN podľa 332000-4-41 čl.411.3.2

Navrhované rozvody : nadzemné káblové káblom 1-AYKYz-J 4x16 mm<sup>2</sup>.

Druh nadzemných podpíer : betónové stĺpy nn vedenia

Druh svietidiel : typ XGS 104/036G HF SOX-E 36W, IP65 (Philips)

Počet navrhovaných svietidiel : 6 ks

Inštalovaný výkon jedného svietidla : 39W

Inštalovaný výkon všetkých svietidiel verejného osvetlenia :  $P_i = 6 \times 0,039 = 0,234$  kW

Výpočtový výkon všetkých svietidiel verejného osvetlenia :  $P_i = 0,234$  kW

Ročná spotreba el. energie :  $A=A_1+A_2$

Zima :  $A_1 = 0,234 \times 180 \times 12 = 497$  kWh

Leto :  $A_2 = 0,234 \times 180 \times 8 = 331$  kWh

Ročná spotreba el. energie :  $A = 828$  kWh/rok

Tento objekt rieši návrh osvetlenia ciest v lokalite 9 RD.

Navrhované verejné osvetlenie prístupových ciest ku rodinným domom navrhujem svietidlami typ XGS 104/036G HF SOX-E 36W, IP65 (Philips) na stožiaroch nn vedenia. Navrhované verejné osvetlenie sa napojí na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia. Rozvod je navrhnutý závesným káblom typu 1-AYKYz-J 4x16 mm<sup>2</sup>

### **Verejné osvetlenie (lokality 4)**

#### Základné údaje:

Elektrická sieť: TNC - 3/PEN, AC, 50 Hz, 400/230V

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke : ochrana izolovaním živých častí, zábranami a krytmi, podľa prílohy „A“ STN 332000-4-41

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche : ochrana samočinným odpojením napájania v sieťach TN podľa 332000-4-41 čl.411.3.2

Navrhované rozvody : nadzemné káblové káblom 1-AYKYz-J 4x16 mm<sup>2</sup>.

Druh nadzemných podpíer : betónové stĺpy nn vedenia

Druh svietidiel : typ XGS 104/036G HF SOX-E 36W, IP65 (Philips)

Počet navrhovaných svietidiel : 8 ks

Inštalovaný výkon jedného svietidla : 39W

Inštalovaný výkon všetkých svietidiel verejného osvetlenia :  $P_i = 8 \times 0,039 = 0,31$  kW

Výpočtový výkon všetkých svietidiel verejného osvetlenia :  $P_i = 0,31$  kW

Ročná spotreba el. energie :  $A=A_1+A_2$

Zima :  $A_1 = 0,31 \times 180 \times 12 = 670$  kWh

## ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O Drienov

Leto :  $A_2 = 0,31 \times 180 \times 8 = 446 \text{ kWh}$

Ročná spotreba el. energie :  $A = 1\,116 \text{ kWh/rok}$

Tento objekt rieši návrh osvetlenia ciest v lokalite 15 RD.

Navrhované verejné osvetlenie prístupových ciest ku rodinným domom navrhujem svietidlami typ XGS 104/036G HF SOX-E 36W, IP65 (Philips) na stožiaroch nn vedenia. Navrhované verejné osvetlenie sa napojí na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia. Rozvod je navrhnutý závesným káblom typu 1-AKYz-J 4x16 mm<sup>2</sup>

### 3. Rozvody plynu.

V obci je rozvod plynu cez regulačnú stanicu RS 3.000, ktorá kapacitne vyhovuje aj pre zvýšený počet rodinných domov. V nových uliciach sú navrhnuté uličné rozvody stredného tlaku s profilmi DN 50 resp. DN 80 podľa počtu navrhovaných domov. Rozvod plynu je navrhnutý v nových uliciach po jednej strane v trávnom pásu.

### 4. Vodovodná sieť a odkanalizovanie.

Koncepcia zásobovania vodou definovaná v ÚPN SU 1994 sa postupne realizuje s operatívnymi úpravami. Navrhované zvýšenie počtu rodinných domov a z neho vyplývajúci predpokladaný počet obyvateľov nebudú mať vplyv na pôvodne predpokladanú potrebu vody, lebo sa zmenila štruktúra hospodárskej činnosti v obci.

Navrhuje sa rozšírenie uličných rozvodov vody v každej novo navrhovanej ulici.

Koncepcia vybudovania celo obecnej verejnej kanalizácie tak, ako je v pôvodnom územnom pláne je dosiahnuteľná len z mimorozpočtových prostriedkov obce. Preto je v navrhnuté vybudovanie dvoch lokálnych čističiek odpadových vôd a to v severovýchodnej časti obce, kde je predpoklad intenzívnejšej výstavby rodinných domov.

### **VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

V územnom pláne je vyznačené záplavové územie, ktoré sa nachádza na južnej strane zastavaného územia. Toto územie je vymedzená na základe podkladov Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. zo dňa 17.9.2013 a je nevhodné na výstavbu.

## VYMEDZENIE VEREJNO PROSPEŠNÝCH STAVIEB

### A) Miestne komunikácie

### B) Technická infraštruktúra (voda, kanál, plyn, el.)

### C) Stavby verejného občianskeho vybavenia

- Hasičská zbrojnica (24)
- Polyfunkčný obecný objekt ( byty, obchody, služby ) (31)
- Zberný dvor technických obecných služieb (29)
- Škola (2)
- Cintorín (16)
- ihrisko (25)

### D) Zeleň a ekostabilizačné opatrenia

- verejná zeleň
- izolačná zeleň

## ZMENY A DOPLNKY V POVODNEJ SPRIEVODNEJ SPRÁVE

V kapitole **2. Vymedzenie riešeného územia** sa text tretieho odstavca nahrádza textom v znení:

„Územný plán obce rieši funkčné využitie plôch v katastrálnom území obce a to v zastavanom území obce vymedzenom hranicami v katastrálnom aparáte k 1.1.1990 a v navrhovanom zastavanom území obce, ostatné plochy mimo navrhovanej hranice zastavaného územia sú funkčne určené podľa územného plánu regiónu a podľa druhu kultúry, ktorá je určená v katastrálnom aparáte.“

Dopĺňa sa kapitola 25. v znení :

**25.Väzby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Prešovského kraja** schváleného uzn. č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z.

### **Záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja**

#### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a

## ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O Drienov

regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

### 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a budovania multimodálnych koridorov,

1.1.1 vytvárať podmienky západových koridoru Bratislava – Žilina – Prešov – Košice v regióne Prešov,

1.1.2 vytvorením severo-južného koridoru Poľská republika (PR) – Plaveč / Vyšný Komárnik / – Prešov – Košice – Maďarská republika (MR),

1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košickoprešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,

1.1.8 rozvíjať košicko-prešovské ťažisko osídlenia, ako ťažisko osídlenia Karpatského euroregiónu,

1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,

1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry -

1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

1.2.1.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

1.2.1.1.2 košicko-prešovskú rozvojovú os: Prešov – Košice – Čaňa – hranica s Maďarskou republikou,

1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,

1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia

1.3.1 podporovať ako ťažiská osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,

1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.3.8.1 prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,

1.3.9 podporovať rozvoj kvartérneho centra v košicko – prešovskej aglomerácii s najväčším predpokladom zabezpečenia rozvoja kvartérnych aktivít,

1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,

1.5 podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomicou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,

1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,

1.8 **chrániť** poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,

1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,

1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

## ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O Drienov

1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.1 v oblasti školstva

1.15.1.1 vytvoríť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,

1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,

1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,

1.16 v oblasti kultúry a umenia,

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),

1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrnohistorické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,

1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine ( hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,

1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôsobiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

### **4 Ekostabilizačné opatrenia**

4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.

### **5 V oblasti dopravy**

## ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O Drienov

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.1 stabilizovať základné zónovanie Slovenskej republiky v priestoroch,

5.1.1.1 východné Slovensko a dopravno-gravitačné centrum Košice/Prešov,

### **6 V oblasti vodného hospodárstva**

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

#### **6.2 chrániť priestory na líniové stavby,**

6.2.1.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov – Košice odbočky do Petrovian, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi , dostavba vodovodu v Záborskom,

6.2.3.13 z Prešovského skupinového vodovodu,

c) vodovody Brezovička, Vysoká, Olšov, Ďačov, Kamenica, Jakubova Voľa, Drienica, Ražňany, Uzovský Šalgov, Jarovnica, Uzovské Pekl'any, Ostrovany, Dulová Ves, Ruská Nová Ves, Drienovská Nová Ves-Kendice a Drienov v rámci programu „Čistá Torysa“,

6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,

6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,

6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),

6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,

#### **6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)**

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnosprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

#### **6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV ),**

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,

#### **6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže**

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV

a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,

6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytoobentos,

6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,

6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody,

6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,

6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

## ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O Drienov

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

### **7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**

7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,

### **7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,**

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov.

7.3.4 neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:

### **8 V oblasti hospodárstva**

#### **8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja**

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.1.6 pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,

8.1.7 vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitivne výroby,

#### **8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva**

8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

8.2.2 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 1. – 3. kategórie pre zriadenie priemyselných zón a priemyselných parkov,

8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

#### **8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

## ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O Drienov

### **8.4 v oblasti odpadového hospodárstva**

- 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
- 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,
- 8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,
- 8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,
- 8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2 111:99, príloha E,
- 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
- 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedčovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

### **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

#### **1 V oblasti dopravy**

- 1.1 diaľnica D1 a jej mimoúrovňové križenia a križovatky na území kraja, diaľničné privádzače,
- 1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre
  - 1.2.1 medzinárodný cestný ťah E 50 v trase cesty I/18 Žilina - Poprad - Prešov a v trase cesty I / 68 v úseku Prešov - Košice,

#### **2 V oblasti vodného hospodárstva**

- 2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy
  - 2.3.5 z prívodu vodárenskej nádrže Starina – Prešov - Košice odbočky do Petrovan, Kendíc, Drienova, Ličartoviec, Šarišských Bohdanoviec, Dulovej Vsi dostavba vodovodu v Záborskom,
  - c) a vodovody Brezovička, Vysoká, Ofšov, Ďačov, Kamenica, Jakubova Vofa, Drienica, Ražňany, Uzovský Šalgov, Jarovnica, Uzovské Pekľany, Ostrovany, Dulová Ves, Ruská Nová Ves, Drienovská Nová Ves-Kendice a Drienov v rámci programu „Čistá Torysa“,

#### **5 V oblasti telekomunikácií**

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

#### **6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
  - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
  - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

#### **8 V oblasti poľnohospodárstva**

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

#### **9 V oblasti životného prostredia**

- 9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

#### **10 V oblasti odpadového hospodárstva**

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedčovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

#### **11 V oblasti ekostabilizačných opatrení**



## ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O Drienov

### Zmeny a doplnky v záväznej časti

-dopĺňa sa reg. IV o 2 odrážky s textom za nadpisom v znení :

„ Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú určené vo výkrese Urbanistický návrh M = 1:2000“

„Územný plán obce rieši funkčné využitie plôch v katastrálnom území obce a to v zastavanom území obce vymedzenom hranicami v katastrálnom aparáte k 1.1.1990 a v navrhovanom zastavanom území obce určenom vo výkrese M=1:2000, ostatné plochy mimo navrhovanej hranice zastavaného územia sú funkčne určené podľa územného plánu regiónu a podľa druhu kultúry, ktorá je určená v katastrálnom aparáte.“

-Text pod nadpisom Verejnoprospešné stavby sa nahrádza textom :

#### **A) Miestne komunikácie**

#### **B)Technická infraštruktúra (voda, kanál, plyn, el.)**

#### **C)Stavby verejného občianskeho vybavenia**

- Hasičská zbrojnica (24)
- Polyfunkčný obecný objekt ( byty, obchody, služby ) (31)
- Zberný dvor technických obecných služieb (29)
- Škola (2)
- Cintorín (16)
- Ihrisko (25)

#### **D) Zeleň a ekostabilizačné opatrenia**

- verejná zeleň
- izolačná zeleň

November 2013

Vypracoval:

doc. ing. arch Václav Kohlmayer, PhD