

KÚPNA ZMLUVA

František Palisko r. Palisko

Marta Palisková r. Džobaníková

ako **predávajúci** (ďalej len predávajúci)

a

Obec Drienov, Obecný úrad
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petrom
Mierová 1, 082 04 Drienov
IČO: 326 984

Rastislav Palisko r. Palisko
a jeho manželka
Veronika Palisková r. Matejová

ako **kupujúci**

uzatvárajú dnešného dňa túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci **František Palisko r. Palisko**, a manželka **Marta Palisková r. Džobaníková** sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Prešov, zapísanej v KN LV č. 149 katastrálne územie DRIENOV ako:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape
parc. č. 1079/1 - záhrady o výmere 1 307 m²
pod B1 na ich mená v celosti

Geometrickým plánom č. 15/2011 zo dňa 04.07.2011, vyhotoveným "Sabol Stanislav – GEOMAP Drienov", overeným Správou katastra Prešov dňa 13.07.2011 pod č. G/1 - 950/2011 boli z parcely KN-C č. 1079/1 odčlenené parcely

- **parceta KN-C č. 1079/3 - záhrady o výmere 118 m²,**
- **parceta KN-C č. 1079/4 - záhrady o výmere 672 m²,**
- **parceta KN-C č. 1079/1 - záhrady o výmere 517 m².**

(parc. č. 1079/1 nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy)

II.

1. **Predávajúci František Palisko r. Palisko**, a manželka **Marta Palisková r. Džobaníková predávajú** Obci Drienov ako **kupujúcej** nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v bode I. tejto zmluvy, a to:

- novovytvorenú **parcelu KN-C č. 1079/3 - záhrady o výmere 118 m²**,

a **kupujúca**: Obec Drienov predmetnú nehnuteľnosť od predávajúcich **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva.

2. **Predávajúci František Palisko r. Palisko**, a manželka **Marta Palisková r. Džobaníková** predávajú svojmu synovi **Rastislavovi Paliskovi r. Paliskovi** a jeho manželke **Veronike Paliskovej r. Matejovej** ako kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v bode I. tejto zmluvy, a to:

- novovytvorenú **parcelu KN-C č. 1079/4 - záhrady o výmere 672 m²**,

a kupujúci: **Rastislav Palisko r. Palisko** a jeho manželka **Veronika Palisková r. Matejová** predmetnú nehnuteľnosť od predávajúcich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške:

1. **826,- €** (slovom: osemstodvadsaťšesť euro) za novovytvorenú **parcelu KN-C č. 1079/3 - záhrady o výmere 118 m²**, ktorá bude zo strany kupujúcej obce Drienov zaplatená predávajúcim Františkovi Paliskovi r. Paliskovi a manželke Marte Paliskovej r. Džobaníkovej prevodom na ich bankové účty.
2. **1,- €** (slovom: jedno euro) za novovytvorenú **parcelu KN-C č. 1079/4 - záhrady o výmere 672 m²**, čo kupujúci Rastislav Palisko r. Palisko a jeho manželka Veronika Palisková r. Matejová zaplatia predávajúcim Františkovi Paliskovi r. Paliskovi a manželke Marte Paliskovej r. Džobaníkovej v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

IV.

Predávajúci ručia, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, čo kupujúca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie.

V.

Kupujúci poznajú stav nehnuteľností a tieto preberajú v takom stave, v akom sa nehnuteľností ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.

VI.

Vlastnícké právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Prešov.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne.

V Drienove, dňa 22.09.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
František Palisko r. Palisko

.....
Obec Drienov
Ing. Jozef Petro - starosta obce

.....
Marta Palisková r. Džobaníková

.....
Rastislav Palisko r. Palisko

.....
Veronika Palisková r. Matejová

NÁVRH NA VKLAD

Mená a priezviská účastníkov, ktorí podávajú návrh na vklad:

František Palisko r. Palisko

Marta Palisková r. Džobaníková

ako **predávajúci** (ďalej len predávajúci)

a

Obec Drienov, Obecný úrad, **zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petrom**

Mierová 1, 082 04 Drienov, IČO: 326 984

Rastislav Palisko r. Palisko

a jeho manželka

Veronika Palisková r. Matejová

ako **kupujúci** (ďalej len kupujúci)

Správa katastra Prešov

V Drienove, dňa 22.09.2011

VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podpísaní účastníci zmluvy týmto navrhujeme Správe katastra Prešov, aby na základe Kúpnej zmluvy uzavretej medzi predávajúcimi a kupujúcou rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ide o nehnuteľnosti

- **parcela KN-C č. 1079/3 - záhrady o výmere 118 m²,**
- **parcela KN-C č. 1079/4 - záhrady o výmere 672 m²,**

odčlenené geometrickým plánom č. 15/2011 zo dňa 04.07.2011, vyhotoveným "Sabol Stanislav – GEOMAP Drienov", overeným Správou katastra Prešov dňa 13.07.2011 pod č. G/1 - 950/2011 boli z parcely č. 1079/1 **z parcely KN-C č. 1079/1- záhrady o výmere 1 307 m²,** evidovanej Správou katastra Prešov, zapísanej v KN na **LV č. 149** katastrálne územie DRIENOV pod B1 na mená František Palisko r. Palisko, **a manželka** Marta Palisková r. Džobaníková v celosti

Súčasne vyhlasujeme, že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Správa katastra Prešov vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Prílohy:

- Kúpna zmluva + 1 kópia geometrického plánu – 2x
- Uznesenie OZ – 1x
- Kolok 66 €

Podpisy navrhovateľov:

František Palisko r. Palisko

Obec Drienov

Ing. Jozef Petro - starosta obce

Marta Palisková r. Džobaníková

Rastislav Palisko r. Palisko

Veronika Palisková r. Matejová