

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Drienov, IČO: 326 984, (Obecný úrad, Mierová 1, č. ú. 2824-572/0200 VÚB Prešov),
zastúpená Ing. Jozefom Petrom, starostom obce

Nájomca:

Marko Ivan , Žižkova 74, 082 04 Drienov, IČO: 46784357, DIČ:

II.
Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy, stojacej na parc. č. EN 51/1, zastavaná plocha s výmerou 55 m² v k.ú. Drienov, zapísanej na LV č. 1041 na ulici Osloboditeľov 10, súp. č. 183.

Predmet nájmu dáva prenajímateľ do nájmu nájomcovi na účely zriadenia predajne MIX. Súčasťou nájomného vzťahu je aj používanie sociálneho zariadenia v budove Obecného úradu pre personál.

III.
Doba prenájmu a skončenie nájmu

1. Nájom je dojednaný od 01.09.2012 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou šesť mesiacov, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Prenajímateľ a nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím výpovednej lehoty len z dôvodov, uvedených v zákone o nájme a podnájme nebytových priestorov

IV.
Nájomné, spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnej výške nájomného: **50.-€** (slovom päťdesiat euro).
2. Nájomné je splatné do 10-teho dňa daného kalendárneho mesiaca.
3. Nájomca bude uhrádzať nájomné na účet obce Drienov, vedený vo VUB a.s. pod číslom: 2824-572/0200
4. Náklady na nevyhnutné opravy budovy (ak ich zabezpečí nájomca) budú po preverení ich kvality a ceny kompenzované s nájomným .

V. Ostatné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) vykonávať činnosť v súlade s účelom prenájmu, udržiavať poriadok a zdržať sa akejkoľvek činnosti obmedzujúcej prevádzku ostatnej činnosti v objekte,
- b) poistiť majetok umiestnený v prenajatých priestoroch na svoje náklady,
- c) zabezpečiť čistenie a upratovanie prenajatých priestorov,
- d) zodpovedať za dodržiavanie predpisov BOZ a PO ako i hygienických predpisov vzťahujúcich sa na predmet prenájmu,
- e) likvidovať komunálny odpad na svoje náklady,
- f) uhradiť prípadné vzniknuté škody jeho zavinením alebo jeho zákazníkov alebo zmluvných partnerov na prenajatých priestoroch na vlastné náklady,
- g) predmet zmluvy neprenajať inému bez súhlasu prenajímateľa,
- h) po skončení prenájmu dať predmet nájmu do pôvodného stavu pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, včítane hygienického vybielenia a vyčistenia priestorov na vlastné náklady,
- i) neprevádzať stavebné a iné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- j) vykonať v prípade potreby opravy a úpravy prenajatých priestorov so súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady, ktoré sa po preverení ich kvality započítavajú do výšky nájomného,
- k) plniť záväzky voči VSE a.s. za odber elektrickej energie za odberné miesto na základe odpočtu stavu elektromeru.
- l) prenajímateľ nezodpovedá za dodávku a kvalitu vody.
- m) nájomca nesmie pri vykládke a nakládke tovaru obmedziť činnosť cestnej premávky a autobusovej zastávky.

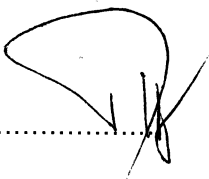
VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Prípadné zmeny, ktoré vzniknú po uzavretí tejto zmluvy sa budú riešiť formou písomného dodatku.
3. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľa aj nájomca obdržia po dvoch exemplároch.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

Drienov, dňa 31.08.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....


.....
