

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajíateľ: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Drienov
Zastúpená Jurajom Rendešom, farárom
Nám. kpt. Nálepku 6, 082 04 Drienov
IČO – 31998496
DIČ – 2021408730

Nájomca: Obec DRIENOV – zastúpená starostom obce Ing. Jozefom PETROM
IČO – 326984
DIČ – 326984/724

uzatvárajú

v zmysle Občianskeho zákonníka zmluvu o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Drienov.

Čl. I.

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Drienov zapísanej na LV 1218. Zastavaná plocha má výmeru 583 m². Úžitková plocha z tejto výmery činí 262 m². Vykurované sú miestnosti o ploche 147 m², temperované sú priestory (chodby, WC) s plochou 46 m². Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené priestory do prenájmu uvedenému nájomcovi. Predmetom tejto zmluvy sú vykurované nebytové priestory daného objektu vo výmere 77 m².

Čl. II.

Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom prevádzky Miestnej ľudovej knižnice.

Č. III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2013.

Č. IV.

Nájomca pozná prenajímané priestory, keďže už ich do konca roka 2011 užíval.

Č. V.

Cena nájomného činí ročne 1540,- Eur (jedentisíc päťsto štyridsať Eur), t.j. 20,- Eur za 1 m² a je stanovená dohodou.

Nad rámec tejto ceny hradí nájomca náklady na elektrickú energiu vo výške skutočného odberu meraného podvojným elektromerom prideleným k prenajatým priestorom. Za dodávku tepla zaplatí nájomca podiel podľa veľkosti plochy v m² vo vykurovanom priestore zo sumy za vykurovanie celého objektu.

Poplatok za nájom bude splatný do 10. dňa v každom mesiaci na účet Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Drienov vo výške 138,- Eur. Číslo účtu je: 0096289047/0900. Tento nájom bude fakturovaný 1x ročne a to na konci kalendárneho roka.

Keďže prenajíateľ ako vlastník budovy hradí plnú výšku spotreby el. energie a

dodávky tepla, nájomca sa zaväzuje mesačnými zálohovými platbami vo výške 70,- Eur splácať svoj podiel za dodávku tepla prenajímateľovi. Vzhľadom na veľmi nízky odber elektrickej energie, nie sú požadované zálohové platby.

Vyúčtovanie el. energie a dodávku tepla vykoná prenajímateľ 1x ročne na základe vystavenej faktúry pri ročnom zúčtovaní od dodávateľských organizácií v súlade s nájomnou zmluvou.

Čl. VI.

Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi riadne využívať prenajaté priestory. Zabezpečuje len opravy, ktoré sú potrebné k riadnemu fungovaniu objektu.

Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku v prenajatých priestoroch ani za prípadné úrazy. Poistenie majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch vykoná nájomca.

Čl. VII.

Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory v súlade s dohodnutým účelom – prevádzkovanie knižnice. Akúkoľvek zmenu dohodnutého účelu užívania v nájomnej zmluve a akýkoľvek stavebný zásah môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom súhlase vlastníka.

Tiež je na požiadanie umožniť oprávnenej osobe vstup do prenajatých priestorov v sprievode prenajímateľa.

Čl. VIII.

Prenájom nebytového priestoru zaniká:

- Vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- Uplynutím doby nájmu.
- Nedodržaním podmienok zmluvných strán daných v zmluve.
- Mesačnou výpovednou lehotou.

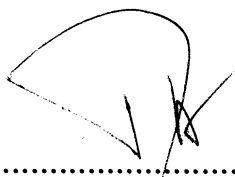
Po skončení prenájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, alebo je možnosť predĺženia prenájmu.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Zmluvu potvrdzujú svojím podpisom.

Zmluva sa vyhotovuje v dvoch výtlačkoch rovnakého znenia

Zmluva nadobúda platnosť 01.01.2012.

V Drienove dňa



Rímskokatolícka cirkev
farnosť Drienov
Kpt. Nálepku 6A, 082 04 Drienov
IČO:31998496 DIČ:2021408730

Nájomca Prenajímateľ