

## K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Predávajúci:** Erika Romaňáková, rod. Suchovičová,  
bytom 082 53 Petrovany 315, /ďalej predávajúci /

**Kupujúci :** Obec Drienov, ul. Mierová 1,082 04 Drienov, zastúpená starostom obce  
Mgr. Petrom Tomkom, IČO: 00326984, DIČ: 2021225459, č. ú. 2824572/0200,  
vedené vo VÚB a. s. / ďalej kupujúci /

### Čl. 1

#### **Predmet prevodu :**

1/ Predávajúci týmto osvedčuje, že je na základe čiastočného výpisu listu vlastníctva č. 191, k. ú. Drienov spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v podiele 1/30. Jedná sa o pozemok, parcela C KN č. 544/2, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 191. Prevádza sa podiel vo výmere 2,40 m<sup>2</sup>.

2/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 1/30 na pozemku, parcela C KN č. 544/2, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 191, k. ú. Drienov a kupujúci kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 1/30 na pozemku, parcela C KN č. 544/2, druh pozemku záhrady o celkovej výmere 72 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 191, k. ú. Drienov / jedná sa o prevádzanú výmeru 2,40 m<sup>2</sup>/.

### Čl. 2

#### **Kúpna cena:**

Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti, resp. podielu na nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 1, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy predstavuje 8 Eur/ m<sup>2</sup>, čo pri výmere 2,40 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 19,20 Eur (slovom devätnásť Eur a dvadsať centov). Prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Drienov č. 74/2016 dňa 30. 6. 2016.

## Čl. 3

**Technický stav  
predmetu prevodu :**

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, resp. podielu na nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. , ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, jej stav je mu známy a nehnuteľnosť, resp. podiel na nehnuteľnosti, ktorý je predmetom prevodu v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

## Čl. 4

**Osobitné ustanovenia:**

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti, resp. podiele neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúceho upozorniť kupujúceho.

## Čl. 5

**Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, resp. podielu na nej, uvedených v Čl. 1 zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN predloží kupujúci.

## Čl. 6

**Poplatky spojené s prevodom:**

Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva budú hradené na základe dohody zmluvných strán.

## Čl. 7

**Záverečné ustanovenia :**

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Drienove dňa 12. 7. 2016