

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Predávajúci:** 1 Anton Fabian, rod. Fabian

2 Milan Fabian, rod. Fabian,

**Kupujúci :** Obec Drienov, ul. Mierová 1,082 04 Drienov, zastúpená starostom obce  
Mgr. Petrom Tomkom,

### Čl. 1

#### **Predmet prevodu :**

1/ Predávajúci 1 a 2 týmto osvedčujú, že sú na základe výpisu listu vlastníctva č. 445 v k. ú. Drienov podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý v podiele jednej polovice, (  $\frac{1}{2}$ ). Jedná sa o nasledujúce nehnuteľností, ktorých sú predávajúci 1 a 2 spoluvlastníkmi:

- pozemok, parcela C KN č. 1101/1, druh pozemku záhrady o výmere 1 309 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 445,
- pozemok, parcela C KN č. 1102, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV 445,
- rodinný dom, súp. č. 172, postavený na parcele C KN č. 1102, k. ú. Drienov, LV č. 445

2/ Predávajúci 1 a 2 týmto predávajú kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely, každý v podiele jednej polovice (  $\frac{1}{2}$ ) na nehnuteľnostiach, ktoré sú uvedené v Čl. 1 , ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúcich 1 a 2 spoluvlastnícke podiely predávajúcich na nehnuteľnostiach, každý v podiele jednej polovice (  $\frac{1}{2}$ ), ktoré sú uvedené v Čl. 1, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

### Čl. 2

#### **Kúpna cena:**

Dohodnutá kúpna cena predávaných nehnuteľností, resp. podielov uvedených v Čl. 1 tejto zmluvy predstavuje celkove 11 700 Eur (slovom jedenásť tisíc sedemsto Eur) a prevod bol schválený na 6. Zasadnutí Obecného zastupiteľstva Drienov dňa 30. 11. 2015. Kúpna

cena bude uhradená v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy. Predávajúci 1 a 2 súhlasia aby celková dohodnutá kúpna cena vo výške 11 700 Eur bola poukázaná na č. ú. p. Jozefa Sosu,, ul. Kvetná 14/A, Drienov : 0096179112/0900, vedeného v Slovenskej sporiteľni a. s.

### Čl. 3

#### **Technický stav predmetu prevodu :**

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností, resp. podielov na nich, uvedených v Čl. 1 tejto zmluvy, ich stav je mu známy a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

### Čl. 4

#### **Osobitné ustanovenia:**

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená a iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúcich upozorniť kupujúceho.

### Čl. 5

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, resp. podielom na nich, uvedených v Čl. 1 zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN predloží kupujúci.

### Čl. 6

#### **Poplatky spojené s prevodom:**

Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva budú hradené na základe dohody zmluvných strán.

### Čl. 7

#### **Záverečné ustanovenia :**

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Drienove dňa: 25. 1. 2016

**Predávajúci :**

1.....  
Anton Fabian

2.....  
Milan Fabian

**Kupujúci :**

.....  
Mgr. Peter Tomko  
starosta obce