

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: Obec Drienov, ul. Mierová 1, 082 04 Drienov, zastúpená starostom obce
Mgr. Petrom Tomkom

Kupujúci: 1. Iveta Belyová, rod. Balogová,

2. Ladislav Belý, rod Belý

Čl. 1

Všeobecné ustanovenie :

1) Predávajúci týmto osvedčuje, že je na základe čiastočného výpisu listu vlastníctva č. 1805, k. ú. Drienov vlastníkom pozemku, parcela E - KN č. 3014, druh pozemku, ostatné plochy o celkovej výmere 2 582 m².

2) Na základe Geometrického plánu č. 22/2015, spracovaného geodetom p. Stanislavom Sabolom dňa 6. 8. 2015 a overeného Katastrálnym odborom OÚ Prešov dňa 14. 8. 2015 pod č. G -1305/2015, bola z pôvodnej parcely E - KN č. 3014 vo výmere 2 582 m² odčlenená - oddelená ako diel č. 1 časť pozemku vo výmere 64 m², ktorej na základe uvedeného GP, stavu podľa registra C-KN zodpovedá novovytvorený pozemok, parcela C-KN č. 1147/2 o výmere 64 m², zastavané plochy a nádvoria. Ako diel č. 2 bola z pôvodnej parcely E-KN č. 3014, vo výmere 2582 m² odčlenená -oddelená časť pozemku vo výmere 58 m², ktorej na základe predmetného GP, stavu podľa registra C-KN zodpovedá novovytvorený pozemok, parcela C-KN č. 1147/3, o výmere 58 m², zastavané plochy a nádvoria.

Čl. 2

Predmet prevodu:

Predávajúci týmto predáva kupujúcim 1 a 2 a kupujúci 1 a 2 kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov / BSM/ nasledujúce nehnuteľnosti , evidované na čiastočnom výpise LV č. 1805, k. ú. Drienov. S poukazom na vyššie uvedený GP č. 22/2015, geodeta p. Stanislava Sabola sa jedná o tieto nehnuteľnosti:

- novovytvorený pozemok, parcela C-KN č. 1147/2, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m², k. ú. Drienov , LV č. 1805,

- novovytvorený pozemok, parcela C-KN č. 1147/3, druh pozemku, zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m², k. ú. Drienov, LV č. 1805

Čl. 3

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena predávaných nehnuteľností uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy predstavuje 365 Eur (slovom tristošesťdesiatpäť Eur) a predaj nehnuteľností bol schválený na 6. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Drienove dňa 30. 11. 2015 /vid' výpis uznesenia OZ/ Kúpna cena je na základe zákona č. 138/1991 Zb. určená podľa osobitného predpisu a to vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. vo výške všeobecnej hodnoty majetku /vid' znalecký posudok č. 63/2015 zo dňa 30. 8. 2015, spracovaný Ing. Vladimírom Vaľom/. Kúpna cena bude uhradená do 5 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN na č. ú. predávajúceho, vedeného vo VÚB : 2824572/0200. V prípade neuhradenia dohodnutej kúpnej ceny má predávajúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, prípadne žiadať úroky z omeškania v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Čl. 4

Technický stav predmetu prevodu :

Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom predávaných nehnuteľností, uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy, ich stav je im známy a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu v tomto stave kupujú do BSM.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia:

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch neviaznú žiadne dlhy, vecné bremená a iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzaných pozemkoch nie sú závady na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúceho upozorniť kupujúcich.

Čl. 6

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k pozemkom, uvedeným v Čl. 2 zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN podá predávajúci.

Čl. 7

Poplatky spojené s prevodom:

Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva budú hradené tak, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a overením podpisov bude hradiť predávajúci. Správny

poplatok 66 Eur za návrh na vklad budú hradit' kupujúci, v prospech ktorých sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do KN.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia :

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Drienove dňa: 15. 1. 2016

Predávajúci :

.....
Mgr. Peter Tomko
starosta obce

Kupujúci :

1.....
Iveta Belyová

2.....
Ladislav Bely