

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. 1

Zmluvné strany:

Predávajúci: 1a/ Ing. Miroslav Kotulič, rod.Kotulič ,
bytom Ul. Revolučná 18, 082 04 Drienov, občan SR, /ďalej len
predávajúci 1a /,

1b/ Ing. Katarína Kotuličová, rod. Ježová,
, bytom Ul. Revolučná 18, 082 04 Drienov, občan SR,
/ ďalej len predávajúci 1b/,

2a/ Ľubomír Ducko, rod. Ducko,
bytom Ul. Revolučná 17, 082 04 Drienov, občan SR,/ ďalej len
predávajúci 2a/,

2b/ Elena Ducková,, rod. Kovalická ,
bytom Ul. Revolučná 17 , 082 04 Drienov, občan SR, /ďalej len predávajúci
2b/,

Kupujúci : Obec Drienov, ul. Mierová 1, 082 04 Drienov, zastúpená starostom obce
Mgr. Petrom Tomkom, IČO: 00326984, / ďalej len kupujúci /

Čl. 2

Všeobecné ustanovenie :

1/ Predávajúci 1a / a 1/b týmto osvedčujú, že sú na základe výpisu listu vlastníctva
č. 969 k. ú. Drienov bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledujúcej nehnuteľností :
- pozemok, parcela C KN č. 509, druh pozemku : záhrada o výmere 1 534 m², k.
ú. Drienov, LV č. 969,

2/ /Predávajúci 2a/ a 2b/ týmto osvedčujú, že sú na základe výpisu z LV č. 531, k.
ú. Drienov bezpodielovými spoluvlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:
- pozemok, parcela C KN č. 512, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1756
m², k. ú. Drienov, LV č. 531,

Čl. 3

Oddelenie parciel GP k prevodu:

Na základe Geometrického plánu č. 1/2019 zo dňa 23. 1. 2019, spracovaného
geodetom Stanislavom Podsedlým a úradne overeného dňa 29. 1. 2019 Okresným úradom
v Prešove, Katastrálnym odborom, pod. č. G.1 -133/19, /ďalej len GP/, ktorý je

neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy/, boli z pôvodných parciel, vyšpecifikovaných v Čl. 2 tejto zmluvy oddelené - novovytvorené nižšie uvedené parcely, ktoré sú predmetom prevodu:

Čl. 4

Predmet prevodu:

1/ Novovytvorená parcela C KN č. 509/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 90 m², k. ú. Drienov, LV č. 969, oddelená na základe GP z pôvodnej parcely C KN č. 509, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1534 m², k. ú. Drienov, LV č. 969.

1a/ Predávajúci 1a/ a 1b/ týmto predávajú kupujúcemu z BSM pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúcich 1a/ a 1b/ pozemok, parcelu, ktorá je v ich BSM a je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

2/ Novovytvorená parcela C KN č. 512/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 92 m², k. ú. Drienov, LV č. 531, oddelená na základe GP z pôvodnej parcely C KN č. 512, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1 756 m², k. ú. Drienov, LV č. 531.

2a/ Predávajúci 2a/ a 2b/ týmto predávajú z BSM kupujúcemu pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 2 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúcich 2a / a 2b/ z BSM pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena predávaných nehnuteľností, uvedených v Čl. 4, tejto zmluvy predstavuje 10 Eur/m² pozemku na základe uznesenia OZ č. 22/2019 zo dňa 25. 4. 2019. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením OZ Drienov č. 70/2020 zo dňa 13. 5. 2010. Kúpna cena bude uhradená po podpísaní zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Výška kúpnej ceny bude u jednotlivých predávajúcich nasledujúca: Predávajúcim 1a/ a 1b/ bude uhradená spoločne a nerozdielne kúpna cena vo výške 900 Eur /slovom deväťsto Eur/, predávajúcim 2a/ a 2b/ bude uhradená spoločne a nerozdielne kúpna cena vo výške 920 Eur /slovom deväťstodvadsať Eur/.

Čl. 6

Technický stav predmetu prevodu :

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností, uvedených v Čl. 4 tejto kúpnej zmluvy, ich stav je mu známy a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia:

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach viazne ťarcha formou zriadenia záložného práva v rozsahu ako je vyšpecifikovaná v ods. b/ tohto článku kúpnej zmluvy.

a/ Na nehnuteľnosti, vyšpecifikovanej v Čl. 2, ods. 1 tejto zmluvy, ktorej spoluvlastníkmi sú predávajúci 1a/ a 1b/ nie je zriadené žiadna ťarcha na pozemku, ktorý je predmetom prevodu.

b/ Na nehnuteľnosti, vyšpecifikovanej v Čl. 2, ods. 2 tejto zmluvy, ktorej bezpodielovými spoluvlastníkmi sú predávajúci 2a/ a 2b/ je zriadené na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V – 1898/14 záložné právo prospech Slovenskej sporiteľne a. s., ul. Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653.

Na základe listiny – Vzdanie sa časti záložného práva a žiadosti o výmaz časti záložného práva Slovenskej sporiteľne a. s. , ul. Tomášikova 48, Bratislava zo dňa 15. 6. 2020, ktorého overenú kópiu v prílohe dokladáme, žiadame o výmaz záložného práva k časti zálohu, ktorá je predmetom prevodu, vyšpecifikovaného v Čl. 4, ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúcich upozorniť kupujúceho.

Čl. 8

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Čl. 4 tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN predloží kupujúci.

Čl. 9

Poplatky spojené s prevodom:

Všetky poplatky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do KN bude hradíť kupujúci.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia :

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Drienove dňa: 18. 12. 2020

Predávajúci :

Kupujúci :

1a/
Ing. Miroslav Kotulič

.....
Mgr. Peter Tomko
starosta obce

1b/
Ing. Katarína Kotuličová

2a/
Ľubomír Ducko

2b/
Elena Ducková