ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) a v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a zákonom č. 138/1992 Zb.
(ďalej aj ako „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:
Obec Drienov (orgán územného plánovania)
IČO: 00326984
Sídlo: Drienov 123, 082 03 Drienov
Zastúpený: starostom obce - Mgr. Peter Tomko
Bankové spojenie: SK28 0900 0000 0050 7451 9676, SLSP, a.s.
e-mail: starosta@drienov.sk

(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:
nekonečno, s.r.o. (spracovateľ)
IČO: 47922966
Sídlo: Vysokoškolská 38/1, 040 01, Košice
Zastúpený: konateľom - Ing. arch. Matúš Človieček
Bankové spojenie: IBAN SK85 1100 0000 0029 4009 7104, Tatrabanka, a.s., SWIFT: TATRSKBX
e-mail: info@nekonecno.org

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“ alebo „Spracovateľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodanie služby – odborných úkonov Spracovateľa v oblasti územného plánovania a urbanizmu, a to v súlade s:

   1.1. zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

   1.2. zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a o autorizovaných stavebných inžinieroch a technikoch činných vo výstavbe v znení neskorších predpisov,

   1.3. a vykonávacími predpismi, najmä vyhláškou č. 392/2023 Z.z., č. 69/2024 Z.z. a č. 153/2024 Z.z.

2. Plnenie Predmetu Zmluvy bude prebiehať formou výkonu odborných činností vedúcich k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie obce Drienov – ÚPN-O, ktoré pozostávajú z nasledovných častí:

A. Prípravné práce k spracovaniu ÚPN-O:

- Vyhodnotenie podnetov, dostupných údajov, aktuálneho ÚPN-O a ostatných podkladov,
- Spracovanie analýzy a syntézy údajov o území,
- Vyhotovenie výkresu problémových javov.

B. Spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie na úrovni ÚPN-O:

- Spracovanie a dodanie návrhu ÚPN-O určeného na prerokovanie,
- Úprava návrhu ÚPN-O podľa výsledkov prerokovania,
- Spracovanie a dodanie návrhu ÚPN-O určeného na schvaľovanie v obecnom zastupiteľstve,
- Spracovanie a dodanie čistopisu ÚPN-O určeného na registráciu a archiváciu.

Táto časť dokumentácie bude vyhotovená v súlade s **prílohami č. 1 a 3 vyhlášky č. 392/2023 Z.z.** a ďalšími ustanoveniami platnej legislatívy.

C. Pomocné odborné úkony:

Súčasťou úkonov Spracovateľa bude aj **poskytnutie odbornej súčinnosti, konzultácií a poradenskej činnosti**, ktoré budú realizované priebežne počas trvania zmluvného vzťahu, a to najmä v týchto oblastiach:

- Konzultačná činnosť a odborná pomoc pri spracovaní správy o stave ÚPD,
- Konzultácie a odborná pomoc pri návrhu zadania ÚPN-O,
- Konzultácie a podpora pri spracovaní a podaní žiadosti o dotáciu v zmysle zákona č. 226/2011 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja,
- Konzultačná činnosť pri vyhodnotení pripomienok k návrhu ÚPN-O.

III. Celková cena Predmet

1. Cena za plnenie Predmetu Zmluvy je stanovená ako **súhrnná zmluvná cena bez DPH**, rozdelená podľa jednotlivých miľníkov v článku IV.
2. Celková cena diela:

- Základ (bez DPH): 38 530,00 € slovom Tridsaťosemtisíc päťsto eur
- DPH 23 %: 8 861,90 € slovom Osemtisíc osemstošesťdesiatjeden eur a deväťdesiat centov
- Celkom s DPH: 47 391,90 € slovom Štyridsaťsedemtisíc tristo deväťdesiatjeden eur a deväťdesiat centov.

IV. Termíny plnenia a ceny za plnenie Predmetu

Plnenie predmetu Zmluvy bude prebiehať vo viacerých navzájom nadväzujúcich čiastkových plneniach a to nasledovne:

1. Vyhodnotenie podnetov a podkladov a aktuálneho ÚPN-O, spracovanie analýzy a syntézy údajov o území a výkresu problémových javov
2. Spracovanie a dodanie správy o stave ÚPD (Konzultačná činnosť a odborná pomoc pri spracovaní)
3. Spracovanie a dodanie návrhu ÚPN-O pre účel prerokovania
4. Úprava návrhu ÚPN-O podľa výsledkov prerokovania a dodanie
5. Spracovanie a dodanie návrhu ÚPN-O pre schvaľovanie v obecnom zastupiteľstve
6. Spracovanie a dodanie čistopisu ÚPN-O

Termíny a čiastkové platby k jednotlivým čiastkovým plneniam podľa čísiel sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Č.	Lehota	Cena bez DPH	DPH (23 %)	Cena s DPH
1	do 30 dní od poskytnutia všetkých podkladov	5 120,00 €	1 177,60 €	6 297,60 €
2	podľa termínu OSO	5 120,00 €	1 177,60 €	6 297,60 €
3	do 270 dní od schválenia zadania	14 140,00 €	3 252,20 €	17 392,20 €
4	do 120 dní od uplynutia lehoty na pripomienky	8 490,00 €	1 952,70 €	10 442,70 €
5	do 150 dní od uplynutia lehoty na pripomienky	2 830,00 €	650,90 €	3 480,90 €

Č.	Lehota	Cena bez DPH	DPH (23 %)	Cena s DPH
6	do 21 dní od schválenia v OZ	2 830,00 €	650,90 €	3 480,90 €

V. Spolufinancovanie a dotácia

1. Zhotoviteľ berie na vedomie, že predmetné dielo je spolufinancované z dotácie podľa **zákona č. 226/2011 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja**.
2. V prípade potreby bude súčinný pri predložení potrebných podkladov, výkazov a potvrdení pre poskytovateľa dotácie.

VI. Spôsob odovzdania a prevzatia

1. Jednotlivé čiastkové plnenia Predmetu budú odovzdané v zmysle požiadaviek zákona č. 200/2022 Z.z. a vyhl. č. 153/2024 Z.z.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo dielo vrátiť na dopracovanie, ak nebude nezodpovedať požiadavkám záväzného právneho predpisu alebo objektívne legitímnemu verejnému záujmu.

VII. Platobné podmienky

1. Fakturácia čiastkových plnení podľa bodov 1, 3, 4, 5 a 6 v Čl. IV prebehne, na základe protokolárneho odovzdania príslušnej časti predmetu plnenia Spracovateľom.
2. Fakturácia čiastkového plnenia podľa bodu 2 v Čl. IV prebehne, na základe protokolárneho odovzdania správy o stave ÚPD Odborne spôsobilou osobou v zmysle vyhl. č. 49/2024 Z.z.
3. Splatnosť faktúr je 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Doručovanie faktúr bude elektronickou formou zaslaním na e-mail Objednávateľa [doplniť], pričom
4. Objednávateľ má právo zadržať platbu v prípade neodstránenia vád alebo nedodržania lehoty.

VIII. Doručovanie a komunikácia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná korešpondencia týkajúca sa tejto zmluvy, vrátane zasielania výziev, oznámení, pripomienok a iných písomností, bude prebiehať prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) na e-mailové adresy, ktoré sú uvedené v Čl. I.
2. Korešpondencia odoslaná e-mailom sa považuje za doručenú okamihom jej odoslania, pokiaľ odosielateľ neobdrží systémové oznámenie o nedoručení správy (tzv. bounce message).
3. V prípade zmeny e-mailovej adresy je zmluvná strana povinná bezodkladne oznámiť túto zmenu druhej zmluvnej strane. Do oznámenia novej adresy platí doručovanie na pôvodnú adresu.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

V Drienove, dňa .....

Za Objednávateľa:

……
Mgr. Peter Tomko - starosta Obce Drienov

V Košiciach, dňa .....

Za **Zhotoviteľa:**

……
Ing. arch. Matúš Človieček - konateľ nekonečno, s.r.o.