

525/2024/02 /U PRIV

## ZMLUVA

o postúpení práv a povinností stavebníka č. ....../2024/DZ/Ú na časť stavby:

**„Drienov - Šarišské Bohdanovce - Nová Polhora - kanalizácia a ČOV“**

### I. Zmluvné strany

**Cedent:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
**Komenského 50, 042 48 Košice**

**Zastúpená:** Ing. Stanislavom Prcúchom – [REDACTED]  
Ing. ~~Richardom Majzom, MBA~~ [REDACTED]  
Zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice I.,  
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
Číslo účtu : [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
IČO: 36 570 460  
DIČ: 2020063518

Ing. Jana BERNÁTOVÁ  
[REDACTED]

(ďalej len „cedent“)

**Cesionár:** **Obec Drienov**  
**Mierová 1, 082 04 Drienov**

**zastúpená:** Mgr. Peter Tomko - [REDACTED]  
IČO: 00326984

**Cesionár:** **Obec Šarišské Bohdanovce**  
**Šarišské Bohdanovce 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce**

**zastúpená:** Patrik Halčíšák - [REDACTED]  
IČO: 00327786

**Cesionár:** **Obec Nová Polhora**  
**Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora**

**zastúpená:** František Kubizniak - [REDACTED]  
IČO: 00324540

(ďalej len „cesionár“)

### II. Predmet, rozsah a podmienky cedácie

Cedent ako stavebník má oprávnenie na uskutočnenie vodnej stavby v rámci stavby pod názvom **„Drienov - Šarišské Bohdanovce - Nová Polhora - kanalizácia a ČOV“** (ďalej len (stavba“), a to na základe stavebného povolenia vydaného Krajským úradom životného prostredia Prešov, Odbor kvality životného prostredia č. 1/2010/00892-09/BE zo dňa 03.08.2010 a následne jeho predĺženiami č. 2012/854-4628 zo dňa 15.06.2012, č. OU PO OSZP2-2014/013221-07/BE zo dňa 10.06.2014, č. OU PO OSZP2-2016/043258-003/BE zo dňa 21.11.2016, č. OU PO OSZP2-2018/042957-004/BE zo dňa 30.11.2018, č. OU PO OSZP2-2020/052309-004/BE zo dňa 11.12.2020.

Časť stavby bola v roku 2014, na základe zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č. 310/48/2014/Ú postúpená na spol. Nová Polhora Invest s.r.o.

**Predmetom cedácie je celé Stavebné povolenie vydané pre stavbu : „Drienov - Šarišské Bohdanovce - Nová Polhora - kanalizácia a ČOV“, okrem cedovanej časti stavby z roku 2014.**

- Pre stavbu bolo vydané oznámenie o začatí stavby.

**Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka sa uzatvára za nasledovných podmienok:**

1. Cedent postúpi práva investora na hore uvedenej časti stavby bez nároku na úhradu doposiaľ vynaložených prostriedkov.
2. Cesionár prevezme práva investora na hore uvedenú časť stavby v plnom rozsahu. Stavba má platné územné rozhodnutie a vodoprávne povolenia. Stavba je rozostavaná.
3. Cedent si svoje prípadné pozdĺžnosti a záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s prípravou do dnešného dňa vysporiada sám.
4. Cedent nemá uzatvorenú platnú zmluvu o dielo. Cedovaná časť stavby je pripravená na začatie.
5. Cesionár zabezpečí zhotoviteľa na cedovanú časť stavby.

Cesionár je povinný ku podpisu tejto zmluvy predložiť cedentovi originál uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení tejto zmluvy, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Obec Drienov túto zmluvu schválilo Výpisom z Uznesenia obecného zastupiteľstva v Drienove č.14 / 2024, konaného dňa 25.6..2024.

Obec Šarišské Bohdanovce túto zmluvu schválilo Výpisom z Uznesenia obecného zastupiteľstva v Šarišských Bohdanovciach č. XI/103 /2024, konaného dňa .24.5.2024.

Obec Nová Polhora túto zmluvu schválilo Výpisom z Uznesenia obecného zastupiteľstva v Novej Polhore č. 51/2024, konaného dňa 12.6.2024.

6. Cedent po podpísaní Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka oznámi listom zmenu stavebníka na predmetnej časti stavby na príslušný Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.
7. Prevádzkovateľom diela bude príslušný Závod VVS, a.s..
8. Cesionár ako nový investor sa zaväzuje cedované časti stavby realizovať a k realizácii prizývať na kontrolne dni zástupcov budúceho prevádzkovateľa diela VVS, a.s..
9. Ďalšie náležitosti so zainteresovanými organizáciami ako aj zmluvné dodatky bude prerokovávať a riešiť na základe tejto zmluvy cesionár, ktorý sa týmto stáva stavebníkom uvedenej časti stavby.
10. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu. Vypovedná lehota je 3 – mesačná a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede. Uplynutím výpovednej lehoty zmluva zaniká.
11. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

12. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním všetkými zmluvnými stranami, vyhotovuje sa v 6-tich rovnopisoch, z ktorých cesionári obdržia po 1 vyhotovení a cedent 3 vyhotovenia.

**Za cesionára**



**Za cedenta**

29. JÚL 2024



# OBECNÝ ÚRAD DRIENOV

## výpis uznesení

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Drienove konaného dňa 25.06.2024

### Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo v Drienove schvaľuje Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby :

„Drienov - Šarišské Bohdanovce - Nová Polhora - kanalizácia a ČOV “

predmetom cedácie je nasledovná časť stavby:

Predmetom cedácie je celé Stavebné povolenie vydané pre stavbu :

„Drienov - Šarišské Bohdanovce - Nová Polhora - kanalizácia a ČOV “

- č. 1/2010/00892-09/BE zo dňa 03.08.2010, okrem cedovanej časti stavby z roku 2014.

**Hlasovanie:            Za:    7                    Proti:    0                    Zdržal sa: 0**

V Drienove, 03.07.2024





**Obecné zastupiteľstvo v Novej Polhore**

**Uznesenie č. 51/2024  
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Polhore  
konaného dňa 12.06.2024**

Obecné zastupiteľstvo v obci Nová Polhora **s c h v a ŕ u j e:**

- **Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby: „Drienov – Šarišské Bohdanovce – Nová Polhora – kanalizácia a ČOV“**

**Predmetom cedácie je nasledovná časť stavby:**

Predmetom cedácie je celé Stavebné povolenie vydané pre stavbu: „Drienov – Šarišské Bohdanovce – Nová Polhora – kanalizácia a ČOV“ – č. 1/2010/00892-09/BE zo dňa 03.08.2010, okrem cedovanej časti stavby z roku 2014.

V Novej Polhore, dňa 13.06.2024



Celkový počet poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Počet prítomných poslancov obecného zastupiteľstva: 5

Hlasovanie: Za uznesenie: 5

Proti uzneseniu: 0

Zdržali sa: 0

# Obec Šarišské Bohdanovce , Šarišské Bohdanovce 87, 082 05

## Výpis uznesenia

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šarišských Bohdanovciach konaného dňa 24.5.2024

Obecné zastupiteľstvo v obci Šarišské Bohdanovce v uznesení číslo č. XI/103/2024

#### Schvaľuje:

- Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby :  
**„Drienov - Šarišské Bohdanovce - Nová Polhora - kanalizácia a ČOV “**

**Predmetom cedácie je nasledovná časť stavby:**

***Predmetom cedácie je celé Stavebné povolenie vydané pre stavbu :  
„Drienov - Šarišské Bohdanovce - Nová Polhora - kanalizácia a ČOV “  
- č. 1/2010/00892-09/BE zo dňa 03.08.2010, okrem cedovanej časti stavby z roku 2014.***

Za uvedené uznesenie hlasovali: 7 poslancov

Proti schváleniu zmluvy hlasovali: 0 poslancov

V Šarišských Bohdanovciach 1.7.2024

