

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci: 1/ Rastislav Novotný, rod. Novotný, nar. _____, rod. č. _____
bytom Jarovnice, Močidlany 2 082 63, občan SR, /ďalej predávajúci 1/

2/ Michaela Novotná, rod. Konvičková, nar. _____, rod. č. _____
bytom Jarovnice, Močidlany 2 082 63, občan SR, /ďalej predávajúci 2/

Kupujúci: Obec Drienov, ul. Mierová 1, 082 04 Drienov, zastúpená starostom obce
Mgr. Petrom Tomkom, IČO: 00326984, SR, /ďalej kupujúci /

Čl. 1

Predmet prevodu :

1/ Predávajúci 1/ a 2/ týmto osvedčujú, že sú na základe výpisu listu vlastníctva č. 2951, k. ú. Drienov bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku, parcela C KN č. 429/4, druh pozemku: záhrada, o celkovej výmere 146 m².

2/ Predávajúci 1/ a 2/ týmto predávajú kupujúcemu pozemok, parcela C KN č. 429/4, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 146 m², evidovaná na LV č. 2951, k. ú. Drienov a kupujúci kupuje od predávajúcich 1/ a 2/ pozemok, parcela C KN č. 429/4, druh pozemku: záhrada, o celkovej výmere 146 m², evidovaná na LV č. 2951, k. ú. Drienov.

Čl. 2

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľností, uvedenej v Čl. 1, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy predstavuje 10 Eur/m², čo pri prevádzanej výmere 146 m², predstavuje kúpnu cenu celkove 1 460 Eur (slovom tisíc štyristošesťdesiat Eur). Kúpna cena bola schválená uznesením OZ Drienov č. 22/2019 zo dňa 25. 4. 2019.

Samotný majetkový prevod nehnuteľností bol schválený uznesením OZ Drienov č. 16/2022 zo dňa 30.08.2022. Kúpna cena bude uhradená dohodnutým spôsobom po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Čl. 3

21

**Technický stav
predmetu prevodu :**

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 1, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, jej stav je mu známy a nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia:

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúceho upozorniť kupujúceho.

Predávajúci 1/ a 2/ udeľujú splnomocnenie pre kupujúceho aby podal návrh na vklad vlastníckeho práva do KN. Predávajúci zároveň splnomocňujú kupujúceho aby v prípade potreby vykonal v kúpnej zmluve opravy zrejmých chýb a nesprávností alebo doplnenie chýbajúcich údajov a aby ich zastupoval vo všetkých právnych úkonoch v katastrálnom konaní na Katastrálnom odbore Okresného úradu Prešov.

Čl. 5

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 1 zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN predloží kupujúci.

Čl. 6

Poplatky spojené s prevodom:

Všetky poplatky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude hradiť kupujúci. Obec Drienov ako kupujúci uhradí predávajúcemu okrem toho aj náklady spojené s overením podpisov na kúpnych zmluvách, vrátane ich zviazania ako aj náklady prípadného poštovného.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia :

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Drienove dňa: 19. 2022

Predávajúci :

1/
Rastislav Novotný

2/
Michaela Novotná

Kupujúci :

.....
Mgr. Peter Tomko
starosta obce

