

## K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

### Čl. 1

- Predávajúci:** 1/ Janka Drábová, rod. Drábová, nar. . . . . rod. č. . . . .  
bytom ul. Revolučná 345/11, 082 04 Drienov, občan SR, /ďalej  
predávajúci 1 /,
- 2/ Marián Mazák, rod Mazák, nar. . . . ., rod. č. . . . . bytom ul.  
Budapeštianska 2437/28, 040 13 Košice – sídlisko Ťahanovce, občan SR,/  
ďalej len predávajúci 2/
- 3a/ Agnesa Poláková, rod. Fedáková, nar. . . . ., rod. č. . . . .  
bytom Ul. Revolučná 67/20, 082 04 Drienov, občan SR, /ďalej  
len predávajúci 3a/,
- 3b/ Radoslav Polák, rod. Polák, nar. . . . ., rod. č. . . . .  
bytom Šarišské Bohdanovce 245, občan SR, / ďalej len  
predávajúci 3b/,
- 3c/ Mária Lašová, rod. Poláková, nar. . . . . rod. č. . . . .  
bytom Ul. Revolučná 67/20, 082 04 Drienov, občan SR, /ďalej len  
predávajúci 3c/, na príslušnom LV č. 543 je evidovaná predávajúca ako  
spoluvlastníčka podielu 1/4 pod jej rodným menom Poláková / čo  
odstraňujeme predložením sobášneho listu /,
- 4a/ Milan Polák, rod. Polák, nar. . . . . rod. č. . . . .  
bytom ul. Kvetná 538/54, 082 04 Drienov, občan SR, / ďalej len  
predávajúci 4a/,
- 4b/ Mária Poláková, rod. Palisková, nar. . . . ., rod. č. . . . .  
bytom ul. Kvetná 538/54, občan SR, / ďalej len predávajúci 4b / ,
- 5/ Anna Dombrovská, rod. Ščepáková, nar. . . . ., rod. č. . . . .  
bytom ul. Revolučná 16, 08204 Drienov, občan SR, /ďalej len predávajúci 5/,

**Kupujúci :** Obec Drienov, ul. Mierová 1, 082 04 Drienov, zastúpená starostom obce  
Mgr. Petrom Tomkom, IČO: 00326984, SR / ďalej len kupujúci /

### Čl. 2

#### Všeobecné ustanovenie :

- 1/ Predávajúci 1/ týmto osvedčuje, že je na základe výpisu listu vlastníctva č. 207  
k. ú. Drienov výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľností :
- pozemok, parcela C KN č. 527, druh pozemku : záhrada o výmere 1 773 m<sup>2</sup>, k.  
ú. Drienov, LV č. 207

2/ Predávajúci 2/ týmto osvedčuje, že je na základe výpisu z LV č. 975, k. ú. Drienov výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela C KN č. 516, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1 804 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 975,

3/ Predávajúci 3a/ týmto osvedčuje, že je na základe výpisu z LV č. 543, k. ú. Drienov spoluvlastníkom podielu  $\frac{1}{2}$  na nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela C KN č. 505, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1672 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 543,

4/ Predávajúci 3b/ týmto osvedčuje, že je na základe výpisu z LV č. 543, k. ú. Drienov spoluvlastníkom podielu  $\frac{1}{4}$  na nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- pozemok, pozemok, parcela C KN č. 505, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1 672 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 543,

5/ Predávajúci 3c/ týmto osvedčuje, že je na základe výpisu z LV č. 543, k. ú. Drienov spoluvlastníkom podielu  $\frac{1}{4}$  na nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela C KN č. 505, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1672 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 543,

6/ Predávajúci 4a/ týmto osvedčuje, že je na základe výpisu z LV č. 14, k. ú. Drienov spoluvlastníkom podielu  $\frac{1}{2}$  na nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela C KN č. 504, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1649 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 14,

7/ Predávajúci 4b/ týmto osvedčuje, že je na základe výpisu z LV č. 14, k. ú. Drienov spoluvlastníkom podielu  $\frac{1}{2}$  na nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela C KN č. č. 504, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1649 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 14,

8/ Predávajúci 5/ týmto osvedčuje, že je na základe výpisu z LV č. 108, k. ú. Drienov výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti :

- pozemok, parcela C KN č. 513, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1700 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 108,

Spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$  nadobudla predávajúca 5/ pred uzatvorením manželstva ako Ščepáková /rodné meno/, preto predkladáme sobášny list, potvrdzujúci zmenu priezviska Ščepáková na Dombrovská.

### Čl. 3

#### Oddelenie parciel GP k prevodu:

Na základe Geometrického plánu č. 1/2019 zó dňa 23. 1. 2019, spracovaného geodetom Stanislavom Podsedlým a úradne overeného dňa 29. 1. 2019 Okresným úradom v Prešove, Katastrálnym odborom, pod. č. G.1 - 133/19, ďalej len GP/, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy/, boli z pôvodných parciel, vyšpecifikovaných v Čl. 2 tejto zmluvy oddelené - novovytvorené nižšie uvedené parcely, ktoré sú predmetom prevodu:

## Čl. 4

**Predmet prevodu:**

1/ Novovytvorená parcela C KN č. 527/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 86 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 207, oddelená na základe GP z pôvodnej parcely C KN č. 527, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1773 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 207.

1a/ Predávajúci 1/ týmto predáva kupujúcemu pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho 1/ pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

2/ Novovytvorená parcela C KN č. 516/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 87 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 975, oddelená na základe GP z pôvodnej parcely C KN č. 516, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1 804 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 975.

2a/ Predávajúci 2/ týmto predáva kupujúcemu pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 2 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho 2/ pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.

3/ Novovytvorená parcela, C KN č. 505/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 88 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 543, oddelená na základe GP z pôvodnej parcely C KN č. 505, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1672 m<sup>2</sup>, LV č. 543.

3a/ Predávajúci 3a/ týmto predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  na pozemku, parcele, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 3 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho 3a/ spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  na pozemku, parcele, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 3 tejto kúpnej zmluvy.

3b/ Predávajúci 3b/ týmto predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$  na pozemku, parcele, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 3 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho 3b/ spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$  na pozemku, parcele, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 3 tejto kúpnej zmluvy.

3c/ Predávajúci 3c/ týmto predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$  na pozemku, parcele, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 3 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho 3c/ spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{4}$  na pozemku, parcele, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 3 tejto kúpnej zmluvy.

4/ Novovytvorená parcela C KN č. 504/2, druh pozemku: záhrada o výmere 96 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 14, oddelená na základe GP z pôvodnej parcely C KN č. 504, druh pozemku: záhrada, o celkovej výmere 1649 m<sup>2</sup>, LV 14.

4a/ Predávajúci 4a/ týmto predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  na pozemku, parcele, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 4 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho 4a/ spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  na pozemku, parcele, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 4 tejto kúpnej zmluvy.

4b/ Predávajúci 4b/ týmto predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  na pozemku, parcele, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 4 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho 4b/ spoluvlastnícky podiel  $\frac{1}{2}$  na pozemku, parcele, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 4 tejto kúpnej zmluvy.

5/ Novovytvorená parcela C KN č. 513/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 82 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 108, oddelená na základe GP z pôvodnej parcely C KN č. 513, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1 700 m<sup>2</sup>, LV č. 108.

5a/ Predávajúci 5/ týmto predáva kupujúcemu pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 5 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho 5/ pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 5 tejto kúpnej zmluvy.

#### Čl. 5

##### **Kúpna cena:**

Dohodnutá kúpna cena predávaných nehnuteľností, uvedených v Čl. 4, tejto zmluvy predstavuje 10 Eur/m<sup>2</sup> pozemku na základe uznesenia OZ č. 22/2019 zo dňa 25. 4. 2019. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením OZ Drienov č. 44/2019 zo dňa 28. 11. 2019 a uznesením OZ č. 61/2019 zo dňa 16. 12. 2019. Kúpna cena bude uhradená po podpísaní zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Výška kúpnej ceny bude u jednotlivých predávajúcich nasledujúca: Predávajúcemu 1/ bude uhradená kúpna cena vo výške 860 Eur /slovom osemstošesťdesiat Eur/, predávajúcemu 2/ bude uhradených 910 Eur /slovom deväťstodesať Eur/, predávajúcemu 3a/ bude uhradených 440 Eur /slovom štyristoštyridsať Eur/, predávajúcemu 3b/ bude uhradených 220 Eur / slovom dvestodvadsať Eur/, predávajúcemu 3c/ bude uhradených 220 Eur / slovom dvestodvadsať Eur/, predávajúcemu 4a/ bude uhradených 480 Eur/ slovom štyristoosemdesiat Eur/, predávajúcemu 4b/ bude uhradených 480 Eur/ slovom štyristoosemdesiat Eur/, predávajúcemu 5/ bude uhradených 820 Eur/ slovom osemstodvadsať Eur/.

#### Čl. 6

##### **Technický stav predmetu prevodu :**

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávaných nehnuteľností, uvedených v Čl. 4 tejto kúpnej zmluvy, ich stav je mu známy a nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

#### Čl. 7

##### **Osobitné ustanovenia:**

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, resp. podieloch neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzaných nehnuteľnostiach, resp. ich podieloch nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúcich upozorniť kupujúceho.

Predávajúci 1/, 2/, 3a/, 3b/, 3c/, 4a/, 4b/, a 5/ týmto splnomocňujú kupujúceho aby v prípade potreby vykonal v tejto kúpnej zmluve opravy zrejmych chýb alebo nesprávností alebo doplnenie chýbajúcich údajov a aby ich zastupoval vo všetkých právnych úkonoch a činnostiach v katastrálnom konaní pri povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove.

#### Čl. 8

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, uvedeným v Čl. 4 kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN predloží kupujúci.

**Poplatky spojené s prevodom:**

Poplatky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude hradiť kupujúci.

**Záverečné ustanovenia :**

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpisania.

V Drienove dňa: 19.2.2020

**Predávajúci :**

1/ .....  
Janka Drábová

2/ .....  
Marian Mazák

3a/ .....  
Agnesa Poláková

3b/ .....  
Radoslav Polák

3c/ .....  
Mária Lašová



**Kupujúci :**

Mgr. Peter Tomko  
starosta obce