

Zmluva o dielo
uzavretá v zmysle Obchodného zákonníka § 566

1. ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ: **Obec Drienov**
Adresa: Mierová 1, 082 04 Drienov
IČO: 0326984
DIČ: 2021225459
IČ DPH: neplatiť DPH
Zastúpený: Mgr. Peter Tomko, starosta
Telefón: 051/793 92 22
E-mail: ocu@drienov.sk

Zhotoviteľ: **Ing. Juraj SEMAN**
Adresa: Justičná 6501/1, 080 01 Prešov
IČO: 46896899
DIČ: 1020964098
IČ DPH: nie som platca DPH
Zastúpený: Ing. Juraj Seman
Zápis v živnostenskom registri Obvodného úradu Prešov č. 750-40511
Telefón: 0908 982145
E-mail: juroseman@gmail.com

2. PREDMET PLNENIA:

2.1 Predmetom tejto zmluvy je výkon stavebného dozoru na stavbe:

„Zníženie energetickej náročnosti obecného domu v obci Drienov“

3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA:

- 3.1** Zabezpečenie inžinierskej činnosti v realizácii stavby („stavebný dozor“) v tomto rozsahu:
- oboznámenie sa s projektom, so zmluvou zhotoviteľa a stavebným povolením
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi
 - rokovania k prípadným zmenám projektu
 - prípadné rokovania so štátnou správou
 - organizovanie a vedenie kontrolných dní stavby a vyhotovovanie zápisov z nich
 - spolupráca so spracovateľmi projektu a autorom projektu
 - sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva náležite dohodnuté činnosti
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a potrebné zápisy do stavebného denníka
 - bezodkladné informovanie investora o všetkých závažných okolnostiach
 - vyžadovanie dokladov o preukázaní vhodnosti výrobkov pre stavbu od zhotoviteľa
 - preberanie vykonaných prác
 - kontrola tých častí diela, ktoré budú postupne zakryté alebo sa stanú nedostupnými
 - kontrola uskladnenia materiálov, strojov, zariadení na stavenisku
 - príprava podkladov pre odovzdanie a prebranie stavby, účasť na preberacom konaní
 - kontrola odstránenia zistených vád a nedorobkov
 - prevzatie stavby a záverečný zápis o ukončení prác a odovzdaní stavby.

4. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY:

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a dojednania tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsimi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.2 Odborné inžinierske činnosti a záležitosti je zhotoviteľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami objednávateľa.

4.3 Stavebný dozor bude vykonávaný formou občasnej kontroly na stavbe, telefonickou a mailovou komunikáciou. Harmonogram kontrolných dní bude dohodnutý pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby.

5. ČAS PLNENIA:

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy vykoná v tejto lehote:

od začatia do ukončenia diela (predpoklad doby realizácie 4 mesiace).

5.2 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinností podľa predmetu zmluvy v dojednanom termíne.

6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA:

6.1 Podkladom pre činnosť zhotoviteľa je:

- projekt stavby
 - právoplatné stavebné povolenie
 - zmluva na realizáciu diela, vrátane rozpočtu zhotoviteľa stavby
 - ostatné podmienky vyplývajúce zhotoviteľovi z verejnej súťaže
- všetky uvedené podklady poskytne objednávateľ zhotoviteľovi v papierovej forme.

6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY:

7.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18 / 1996 Z. z. o cenách.

7.2 Odplata za činnosti podľa bodu 3 tejto zmluvy a za plnenie predmetu podľa bodu 2 tejto zmluvy predstavuje sumu **4.500,- Eur**

Nie som platcom DPH

7.3 Podkladom pre úhradu ceny dojednaných činností za bod 3.1 bude faktúra, vystavená zhotoviteľom. Faktúra je splatná do 14-tich dní od jej doručenia mandantovi.

7.4 Fakturácia bude vykonaná v splátkach nasledovne:

1. splátka 2.mesiace od odovzdania staveniska 2.000,- Eur
2. splátka po ukončení diela 2.500,- Eur

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA:

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že záležitosti objednávateľa dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých odobjednávateľa a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použitie trval.

8.3 Objednávateľ je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roku, od dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť písomne a bezodkladne.

8.4 Objednávateľ má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnených reklamovaných nedostatkov alebo väd plnenia.

9. ZMENA ZÁVÄZKU:

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo objednávateľ uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa.

10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA:

10.2 Pre výkon tejto činnosti objednávateľ udeľuje zhotoviteľovi plnú moc a poveruje ho zastupovaním v jeho mene, vo vzťahu k právnickým a fyzickým osobám. Zhotoviteľ túto plnú moc prijíma.

10.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu tejto zmluvy.

10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

10.6 Zmluvu možno vypovedať, vypovedná lehota je jednomesačná. Za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede má zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov účelne vynaložených pri plnení svojho záväzku a na primeranú časť odplaty - ceny.

V Drienove, dňa

21. 03. 2022

V Prešove, dňa *21. 3. 2022*

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: