

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. 1

Zmluvné strany:

Predávajúci: Jozef Valečko, rod. Valečko, nar.
bytom Ul. Revolučná 19, 082 04 Drienov, občan SR, / ďalej len
predávajúci /,

Kupujúci : Obec Drienov, ul. Mierová 1, 082 04 Drienov, zastúpená starostom obce
Mgr. Petrom Tomkom, IČO: 00326984, / ďalej len kupujúci /

Čl. 2

Všeobecné ustanovenie :

Predávajúci týmto osvedčuje, že je na základe výpisu z LV č. 970, k. ú. Drienov
vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti:

- pozemok, parcela C KN č. 508, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1646
m², k. ú. Drienov, LV č. 970,

Čl. 3

Oddelenie parcely GP k prevodu:

Na základe Geometrického plánu č. 1/2019 zo dňa 23. 1. 2019, spracovaného
geodetom Stanislavom Podsedlým a úradne overeného dňa 29. 1. 2019 Okresným úradom
v Prešove, Katastrálnym odborom, pod. č. G.1 - 133/19, /ďalej len GP/, ktorý je
neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy/, bola z pôvodnej parcely, vyšpecifikovanej v Čl. 2
tejto zmluvy oddelená – novovytvorená nižšie uvedená parcela, ktorá je predmetom prevodu:

Čl. 4

Predmet prevodu:

1/ Novovytvorená parcela C KN č. 508/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 91 m²,
k. ú. Drienov , LV č. 970, oddelená na základe GP z pôvodnej parcely C KN č. 508, druh
pozemku: záhrada o celkovej výmere 1646 m², LV č. 970.

2/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu pozemok, parcelu, ktorá je
vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 1/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho
pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 1/ tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 4, ods. 1/ tejto kúpnej zmluvy predstavuje 10 Eur/m² pozemku na základe uznesenia OZ č. 22/2019 zo dňa 25. 4. 2019. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením OZ Drienov č. 70/2020 zo dňa 13. 5. 2020. Kúpna cena bude uhradená po podpísaní zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Výška kúpnej ceny bude 910 Eur /slovom deväťstodesať Eur/ a bude uhradená v súlade s kúpnu zmluvou.

Čl. 6

**Technický stav
predmetu prevodu :**

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 4, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, jej stav je mu známy a nehnuteľnosť, ktoré je predmetom prevodu v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia:

Na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúceho upozorniť kupujúceho.

Čl. 8

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 4 tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN predloží kupujúci.

Čl. 9

Poplatky spojené s prevodom:

Všetky poplatky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do KN bude hradit' kupujúci.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia :

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

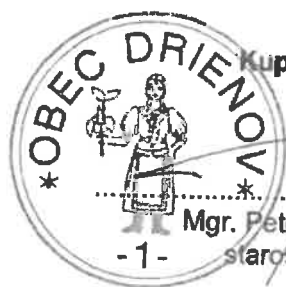
Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Drienove dňa: 21. 6. 2021

Predávajúci :

.....
Jozef Valečko



Kupujúci :

.....
Mgr. Peter Tomko
starosta obce

- 1 -

Obec Drienov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný.

.....
rodné číslo: Jozef Valečko
trvale bytom: Drienov, Revolučná 19
ktorého totožnosť bola preukázaná

.....
č.:
Osvedčenie podpisu je zapísané
v osvedčovacej knihe pod pr. č.:

V Drienove dňa: 21. 6. 2021



- 2 -