

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. 1

Zmluvné strany:

Predávajúci: Ing. Danka Sopková, rod. Murajdová,, nar.
bytom ul. Žižkova 35A, 082 04 Drienov, občan SR, /ďalej len predávajúci /,

Kupujúci : Obec Drienov, ul. Mierová 1, 082 04 Drienov, zastúpená starostom obce
Mgr. Petrom Tomkom, IČO: 00326984, SR, / ďalej len kupujúci /

Čl. 2

Všeobecné ustanovenie :

Predávajúci týmto osvedčuje, že je na základe výpisu listu vlastníctva
č. 1156, k. ú. Drienov výlučnými vlastníckmi nasledujúcej nehnuteľnosti :

- pozemok, parcela C KN č. 428/2, druh pozemku : záhrada o celkovej výmere 654 m², k. ú. Drienov, LV č. 1156,

Čl. 3

Oddelenie parcely GP k prevodu:

Na základe Geometrického plánu č. 6/2018 zo dňa 17. 4. 2018, spracovaného geodetom Stanislavom Podsedlým a úradne overeného dňa 26. 4. 2018 Okresným úradom v Prešove, Katastrálnym odborom, pod. č. G 1 - 679/18, /ďalej len GP/, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy/, bola z pôvodnej parcely, vyšpecifikovanej v Čl. 2 tejto zmluvy oddelená-novovytvorená, nižšie uvedená parcela, ktoré je predmetom prevodu:

Čl. 4

Predmet prevodu:

1/ Novovytvorená parcela C KN č. 428/5, druh pozemku: záhrada, o výmere 34 m², k. ú. Drienov, LV č. 1156, bola oddelená na základe GP z pôvodnej parcely C KN č. 428/2, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 654 m², k. ú. Drienov, LV č. 1156.

2/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľností, uvedenej v Čl. 4, tejto zmlu predstavuje 10 Eur/m² pozemku na základe uznesenia OZ Drienov č. 22/2019 zo dňa 4. 2019. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením OZ Drienov č. 102/2020 zo dňa 15. 12. 2020. Kúpna cena vo výške 340 Eur / slovom tristoštyridsať Eur/ bude uhradená povolením vkladu vlastníckeho práva do KN.

Čl. 6

**Technický stav
predmetu prevodu :**

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 4 tejto kúpnej zmluvy, jej stav je mu známy a nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia:

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťažká vecná bremená ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú základy, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúceho upozorniť kupujúceho.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho aby v prípade potreby vykonal v kúpnej zmluve opravy zrejmych chýb alebo nesprávností alebo doplnenie chýbajúcich údajov a a ho zastupoval vo všetkých právnych úkonoch a činnostiach pri povolení vkladu vlastníckeho práva do KN na OÚ, Kat. odbore v Prešove.

Čl. 8

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 4 tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN predloží kupujúci.

Čl. 9

Poplatky spojené s prevodom:

Všetky poplatky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do KN bude hrať kupujúci.

Záverečné ustanovenia :

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Drienove dňa: 7. 6. 2021

Predávajúci :

Kupujúci

.....
Ing. Danko Sopková

.....
Mgr. Peter Tomko
starosta obce

Obec Drienov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a); uznal(a) za svoj vlastný.
.....
rodné číslo:
trvale bytom:
ktorého totožnosť bola preukázaná
č.:
Osvedčenie podpisu je zapísané
v osvedčovacej knihe pod pr. č.:

V Drienove dňa: 7. 6. 2021

