

ZMLUVA

o nájme pozemkov, budovy a nebytových priestorov vnej

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v
platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Drienov**
Sídlo: **Nám. Kpt. Nálepku 20, 082 04 Drienov**
IČO: **31 994 890**
Registrácia: **Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov**
Štatutárny orgán: **Mgr. Tomáš PECUCH, správca farnosti**
Bankové spojenie: **VÚB a.s.**
IBAN: **SK92 0200 0000 0014 7293 1457**
ďalej len ako „*Prenajímateľ*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

NÁJOMCA

Názov: **Obec Drienov**
Sídlo: **Mierová 1, 082 04 Drienov**
IČO: **00 326 984**
Štatutárny orgán: **Mgr. Peter TOMKO, starosta**
Bankové spojenie: **VUB a.s.**
IBAN: **SK17 0200 0000 0282 4572**
ďalej len „*Nájomca*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

Prenajímateľ a *Nájomca* spolu ďalej len ako „*zmluvné strany*“ resp. „*účastníci zmluvy*“, samostatne aj ako „*zmluvná strana*“ resp. „*účastník zmluvy*“ v nasledovnom znení:

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. *Prenajímateľ* je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to
 - budovy **rozostavanej stavby** so súpisným číslom 0 zapísanej na LV č. 1593 pre k.ú. Drienov, obec DRIENOV, okres Prešov nachádzajúcej sa na parcelách registra“ C “ č. 29/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636,00 m² a registra“ C “ č. 29/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400,00 m² zapísaná na LV č. 1593 pre k.ú. Drienov, obec DRIENOV, okres Prešov (ďalej len ako „*Budova*“)
 - pozemku - parcela registra“ C “ č. 29/1, záhrada o výmere 1 536,00 m² zapísaná na LV č. 1297 pre k.ú. Drienov, obec DRIENOV, okres Prešov (ďalej len ako „*Pozemok 1*“)
 - pozemku - parcela registra“ C “ č. 29/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 662,00 m² zapísaná na LV č. 1593 pre k.ú. Drienov, obec DRIENOV, okres Prešov (ďalej len ako „*Pozemok 2*“)
 - pozemku - parcela registra“ C “ č. 29/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636,00 m² zapísaná na LV č. 1593 pre k.ú. Drienov, obec DRIENOV, okres Prešov (ďalej len ako „*Pozemok 3*“)
 - pozemku - parcela registra“ C “ č. 29/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400,00 m² zapísaná na LV č. 1593 pre k.ú. Drienov, obec DRIENOV, okres Prešov (ďalej len ako „*Pozemok 4*“)

Čl. III PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Na základe tejto Zmluvy sa *Prenajímateľ* zaväzuje prenechať *Nájomcovi* nebytové priestory v *Budove* o výmere **432,94 m²** (ďalej len ako „*Nebytové priestory A*“) podľa prílohy č. 1 Zmluvy a *Pozemok 1*, *Pozemok 3* a *Pozemok 4*, na odplatné užívanie po

dojednanú dobu a *Nájomca* sa zaväzuje za predmet nájmu a s tým spojené užívanie *Budovy, Nebytových priestorov A, Pozemku 1, Pozemku 3 a Pozemku 4* (ďalej len ako „*predmet nájmu 1*“) platiť nájomné.

2. Na základe tejto Zmluvy sa *Prenajímateľ* zaväzuje prenechať *Nájomcovi* nebytové priestory v *Budove* o výmere **225,50 m²** (ďalej len ako „*Nebytové priestory B*“) podľa prílohy č. 1 Zmluvy a *Pozemok 2*, na odplatné užívanie po dojednanú dobu a *Nájomca* sa zaväzuje za predmet nájmu a s tým spojené užívanie *Budovy, Nebytových priestorov B a Pozemku 2* (ďalej len ako „*predmet nájmu 2*“) platiť nájomné.
3. Na základe tejto Zmluvy sa *Prenajímateľ* zaväzuje prenechať *Nájomcovi* nebytové priestory v *Budove* o výmere **180,60 m²** (ďalej len ako „*Nebytové priestory C*“) podľa prílohy č. 1 Zmluvy, na odplatné užívanie po dojednanú dobu a *Nájomca* sa zaväzuje za predmet nájmu a s tým spojené užívanie *Budovy, Nebytových priestorov C* (ďalej len ako „*predmet nájmu 3*“) platiť nájomné.

(*predmet nájmu 1, predmet nájmu 2 a predmet nájmu 3* spolu ďalej len ako „*predmet nájmu*“))

4. *Nájomca* prehlasuje, že *predmet nájmu* je na účel nájmu vhodný, oboznámil sa s ním a pozná jeho stav.
5. Účelom Zmluvy je výlučne užívanie
 - *predmetu nájmu 1 Nájomcom* na účel prevádzky materskej školy,
 - *predmetu nájmu 2 a 3 Nájomcom* na účel úpravy priestorov *Budovy a Pozemku 2* za účelom rozšírenia a prevádzky materskej školy alebo obecnej knižnice, klubu dôchodcov, príp. iný účel po dohode s *Prenajímateľom*.

Čl. IV. DOBA TRVANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu - určitú, a to odo dňa **01.07.2021 nadobu 30 (tridsiatich) rokov** bez možnosti automatického predĺženia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do 31.08.2023 je *Nájomca* povinný *Prenajímateľovi* predložiť Obecným zastupiteľstvom obce Drienov schválený návrh stavebných úprav s dokumentáciou a rozpočtom na úpravu *predmetu nájmu 3* alebo jeho časti (ďalej len ako „*Návrh rekonštrukcie*“). Ak *Nájomca Prenajímateľovi* nepredloží *Návrh rekonštrukcie*, alebo sa zmluvné strany nedohodnú na podmienkach ďalšieho rozšírenia škôlky v *Budove* dodatkom do 31.08.2023, *Prenajímateľ* má právo odstúpiť od Zmluvy v časti *predmetu nájmu 3* k 31.08.2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že *Nájomca* je povinný pod hrozbou neplatnosti tejto Zmluvy preukázať zverejnenie tejto Zmluvy na webe *Nájomcu* alebo v Centrálnom registri zmlúv.

Čl. V CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili cenu za užívanie *predmetu nájmu* nasledovne:
 - *Pozemok 1* vo výške **0,20,- €/ m² ročne, t. j. 25,60,- € mesačne**
 - *Pozemok 2* vo výške **1,20,- € ročne t. j. 0,1 eur mesačne**
 - *Pozemok 3* vo výške **1,20,- € ročne t. j. 0,1 eur mesačne**
 - *Pozemok 4* vo výške **1,20,- € ročne t. j. 0,1 eur mesačne**
 - *Nebytové priestory A* vo výške **8,34,-€/ m² ročne t. j. 300,89,- € mesačne**
 - *Nebytové priestory B* vo výške **10,00,- € mesačne do 31.08.2021 a od 01.09.2021 vo výške 8,34,-€/ m² ročne t. j. 156,72,- € mesačne**

- *Nebytové priestory C* vo výške **10,00,- € mesačne do 31.08.2023 a od 01.09.2023 vo výške 8,34,-€/ m² ročne t. j. 125,52,- € mesačne**

2. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že v cene nájmu **nie sú** zahrnuté ceny za energie a *Nájomca* sa zaväzuje znášať náklady súvisiace s užívaním *predmetu nájmu* z nameraných spotrieb elektrickej energie, tepla, vody a iné, na jednotlivých meračoch *Prenajímateľa*, ktoré sú určené na účely nájmu. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že do 5 dní od odovzdanie predmetu nájmu (jeho časti) zabezpečia prepis jednotlivých meračov z *Prenajímateľa* na *Nájomcu*.)
3. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že úhrada za *predmetu nájmu* - nájomné, prípadne za energie a služby spojené s užívaním *predmetu nájmu* sa bude realizovať bankovým prevodom na účet *Prenajímateľa* každý mesiac **bez fakturácie, najneskôr do 10-teho dňa príslušného mesiaca.**
4. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že ak v priebehu plynutia doby nájmu bude príslušnou inštitúciou oficiálne priznaná miera inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, má *Prenajímateľ* právo zvýšiť nájomné o príslušnú sadzbu oznámenej miery inflácie. Úprava výšky nájomného sa uskutoční od 1. februára príslušného kalendárneho roka. *Prenajímateľ* je povinný preukázať odôvodnenosť a pravdivosť predmetného zvýšenia *Nájomcovi* a takéto zvýšenie mu písomne oznámiť.
5. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že v prípade omeškania platby má *Prenajímateľ* právo účtovať *Nájomcovi* úroky z omeškania platby, a to vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo *Prenajímateľa* na náhradu škody.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľností za predmet nájmu v zmysle príslušného zákona o miestnych daniach č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je povinný platiť *Nájomca*.

ČI. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že **práva a povinnosti *Prenajímateľa* sú nasledovné:**
 - a) *Prenajímateľ* je povinný odovzdať *Nájomcovi predmetu nájmu* v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, prázdny a bez osôb oprávnených zdržovať sa v predmete zmluvy, najneskôr ku dňu účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní predmetu zmluvy sa vyhotoví písomný protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami, obsahujúci opis stavu predmetu zmluvy, vrátane prípadných závad a termínu ich odstránenia prenajímateľom a stavu energií. *Prenajímateľ* je povinný počas trvania nájmu zabezpečiť *Nájomcovi* nerušené užívanie *predmetu nájmu* a umožniť mu do neho nepretržitý prístup (t.j. 24 hodín každý deň).
 - b) *Prenajímateľ* je povinný písomne informovať *Nájomcu* o plánovaných stavebných resp. iných prácach, ktoré môžu ovplyvniť užívanie predmetu zmluvy, a to aspoň mesiac pred ich plánovaným začatím.
 - c) *Prenajímateľ* je povinný udržiavať *predmetu nájmu* v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na vlastné náklady zabezpečovať jeho opravy a údržbu, s výnimkou drobných opráv a bežnej údržby, ktoré je povinný na vlastné náklady zabezpečovať *Nájomca*, pričom tento vzťah sa spravuje Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
 - d) *Prenajímateľ* je oprávnený uskutočňovať kontrolu *predmetu nájmu* kedykoľvek po predchádzajúcom písomnom / emailovom oznámení *Nájomcovi*, vždy za prítomnosti *Nájomcu* alebo ním poverenej osoby. V prípade ohrozenia života,

zdravia alebo majetku je *Prenajímateľ* oprávnený vstúpiť do *predmetu nájmu* na nevyhnutne potrebný čas aj bez dohody s *Nájomcom*, je však povinný túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť *Nájomcovi*.

- e) *Prenajímateľ* vyhlasuje, že na predmete *predmetu nájmu* neviaznu ku dňu podpisu tejto *Zmluvy* žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, a nie je mu známe, že by boli vedené akékoľvek súdne, exekučné, konkurzné konania, ani vydané vykonateľné rozhodnutia v súvislosti s predmetom nájmu alebo objektom, alebo, že by takéto konania hrozili. Súčasne prehlasuje, že nie je mu známa právna vada, ktorá by užívanie *predmetu nájmu* obmedzovala alebo znemožňovala. *Prenajímateľ* sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by počas trvania tejto *Zmluvy* neoprávnene obmedzovalo alebo znemožňovalo užívanie *predmetu nájmu Nájomcom*.

2. Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili, že **práva a povinnosti Nájomcu sú nasledovné:**

- a) *Nájomca* je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a udržiavať v platnosti počas celej doby trvania zmluvy majetkové poistenie *predmetu nájmu* proti škodám zapríčineným živelnými pohromami (požiar, povodne a pod.). Za škody na majetku *Nájomcu*, ktoré nebudú kryté poistným plnením nezodpovedá *Prenajímateľ*. Hnuteľné veci v *predmetu nájmu* a v *Budove* si poistí *Nájomca* sám na vlastné náklady. V prípade, že tak neučiní, *Prenajímateľ* nezodpovedá za škody vzniknuté na hnuteľných veciach *Nájomcu*.
- b) *Nájomca* je povinný na svoje náklady zabezpečiť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti požiarnej ochrany vybavenie *predmetu nájmu* hasiacimi prístrojmi, zabezpečovať revízie hasiacich prístrojov a hydrantov, zabezpečiť vypracovanie evakuačného plánu a označenie únikov smeru v predmete zmluvy a vypracovanie požiarnych poplachových smerníc (ohlasovňa požiaru a požiarnu knihu). *Nájomca* sa zaväzuje zabezpečiť, resp. určiť požiarnu hliadku z radov svojich zamestnancov a zabezpečiť jej zaškolenie, a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti požiarnej ochrany.
- c) *Nájomca* je povinný užívať *predmet nájmu* v súlade s dohodnutým účelom nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodzovaniu a neprimeranému opotrebovaniu. *Nájomca* je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na *predmete nájmu*, ktoré vznikli jeho zavinením, alebo zavinením osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržovali v predmete zmluvy.
- d) *Nájomca* je povinný bez zbytočného odkladu písomne/emailom oznámiť *Prenajímateľovi* prípadné poškodenia *predmetu nájmu* a potrebu opráv a údržby *predmetu nájmu*, ktoré má oprávnené zabezpečiť *Prenajímateľ* a umožniť mu vykonanie všetkých potrebných prác.
- e) Zmluvné strany sa dohodli, že **drobné opravy a obvyklé udržiavacie náklady**, ktoré sú spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu, hradí výlučne *Nájomca* a *Nájomca* nebude požadovať od *Prenajímateľa*, resp. Vlastníka žiadnu finančnú ani inú kompenzáciu ním vložených prostriedkov do opráv a údržby predmetu nájmu.
- f) *Nájomca* nie je oprávnený vykonávať **stavebné úpravy** interiéru / exteriéru alebo iné zmeny na *predmetu nájmu* bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Prenajímateľa*. V prípade ak *Nájomca* dostane písomný súhlas od *Prenajímateľa* na stavebné úpravy, ktoré nevyžadujú stavebné povolenia alebo ohlasovaciu povinnosť v zmysle platných zákonov, alebo na iné zmeny na *predmete nájmu*, že tie bude vykonávať na vlastné náklady podľa vzájomnej dohody s *Prenajímateľom*. O vzájomnej dohode bude spísaná zápisnica so špecifikáciou stavebných prác.
- g) Prípadné **investície Nájomcu** vložené do *predmetu nájmu*, resp. jeho časti bude oprávnený daňovo odpisovať *Nájomca*, a to v súlade s platnými právnymi predpismi na základe dodatku k tejto Zmluve, ktorý bude obsahovať aj dohodu o odpisovaní. Investíciou sa na účely tejto zmluvy rozumejú náklady vynaložené

- nájomcom na technické zhodnotenie, rekonštrukciu a modernizáciu predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi.
- h) *Nájomca* sa zaväzuje, že nebude požadovať od Prenajímateľa úhradu nákladov, ktoré vynaložil na **stavebné úpravy** alebo iné zmeny *predmetu nájmu* akýmkoľvek spôsobom ani žiadnu finančnú ani inú kompenzáciu a náhradu investovaných prostriedkov do predmetu nájmu, tak počas nájomného vzťahu ako aj po jeho skončení.
 - i) *Nájomca* vyhlasuje, že si je vedomý, že **stavebné úpravy** alebo iné zmeny, na ktoré vynaložil finančné prostriedky do predmetu nájmu, po skončení platnosti tejto Zmluvy prechádzajú automaticky bezodplatne do vlastníctva *Prenajímateľa*, ak sa nedohodnú inak.
 - j) *Nájomca* je povinný, po skončení platnosti tejto Zmluvy, odpredať *Prenajímateľovi* investície (zostatkovú cenu technického zhodnotenia) za cenu 1 eur do vlastníctva *Prenajímateľa*, ak sa nedohodnú inak.
 - k) *Nájomca* nie je oprávnený prenechať *predmet nájmu* alebo jeho časť do užívania ďalšej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu *Prenajímateľa*.
 - l) *Nájomca* je oprávnený na vlastné náklady umiestniť na *predmete nájmu* svoje reklamné označenie (tabuľu), ako aj na priečelí *Budovy* pri vstupe a na oknách decentnou formou, prípustnou aj pre *Prenajímateľa* podľa vzájomnej dohody po písomnom schválení *Prenajímateľa*.
 - m) *Nájomca* je povinný dodržiavať všeobecné a všetky v *predmete nájmu* platné bezpečnostné, protipožiarne a majetkové predpisy.
 - n) *Nájomca* je povinný po skončení trvania Zmluvy odovzdať *predmet nájmu* nájomcovi čistý, uprataný a v pôvodnom stave, resp. po stavebných úpravách v zmysle Zmluvy, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, odovzdať všetky kľúče, ktoré mal k dispozícii a podpísať Protokol o odovzdaní predmetu nájmu *Prenajímateľovi*.
 - o) Odvoz tuhého komunálneho odpadu zabezpečí *Nájomca* prostredníctvom subjektu, ktorý zabezpečuje tieto služby na území Obce Drienov.
 - p) V zimnom období *Nájomca* zabezpečí vypratanie snehu v šírke chodníka súvisiaceho so vstupom do objektu - prenajatých priestorov.
 - q) *Nájomca* je oprávnený užívať spoločné priestory / chodby a schodištia / v primeranom rozsahu tak, aby neobmedzoval rovnaké oprávnenia ostatných užívateľov.
 - r) Zmluvné strany sa dohodli, že *Nájomca* zainvestuje – technicky zhodnotí prenajatý majetok – časť *Nebytové priestory B* v celkovej sume **77 496,44 eur do 31.08.2021**, podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu, ktoré tvoria prílohu č. 2 Zmluvy, na čo mu dáva *Prenajímateľ* súhlas.

Čl. VII

UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa ukončí
 - a) uplynutím doby na ktorú je uzavretá
 - b) v časti ak nastane skutočnosť v zmysle Článku III. bod 2 Zmluvy
 - c) písomnou **dohodou** oboch zmluvných strán
 - d) písomnou **výpoveďou**, bez uvedenia dôvodu, ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou dvadsaťštyri (24) mesiacov. Výpoveď musí byť písomná, riadne druhej strane doručená. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom v mesiaci, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ale tiež v prípade, ak ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v tejto Zmluve, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

- e) **písomným odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa** a to aj bez predchádzajúceho upozornenia napr. z dôvodov, že:
- *Nájomca* užíva *predmet nájmu* v rozpore so *Zmluvou*;
 - *Nájomca* o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
 - *Nájomca* alebo osoby, ktoré s ním užívajú *predmet nájmu* a hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
 - *Nájomca* prenechá *predmet nájmu* alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez súhlasu *Prenajímateľa*;
 - *Nájomca* porušil povinnosti uvedené v Čl. VI ods. 2 tejto *Zmluvy*,
 - ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti vydanéj oprávnenej osobe podľa zákona č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd;
 - ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti prevedenej pôvodnému vlastníkovi podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku.
- f) **písomným odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu** a to v prípade, ak si *Prenajímateľ* neplní povinnosti mu z tejto *Zmluvy* vyplývajúce. Najmä ak porušuje povinnosti uvedené v Čl. VI ods. 1 tejto *Zmluvy*, ako aj povinností vyplývajúcich z ustanovení príslušnej právnej úpravy zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII DORUČOVANIE

1. Pokiaľ nie je v tejto *Zmluve* uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto *Zmluvou* a jej plnením (ďalej len „*písomnosť*“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo momentom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania prostredníctvom faxu a elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto *Zmluvy*. Ak účastník tejto *Zmluvy* písomne oznámi inú adresu na doručovanie, písomnosť sa doručuje na takto oznámenú adresu doručovania. Za doručенú bude písomnosť považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na to, či bola nedoručená z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta, z dôvodu odopretia prevzatia alebo akéhokoľvek iného dôvodu. V uvedenom prípade sa písomnosť bude považovať za doručенú v deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi.

Čl. IX

SALVATORSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto *Zmluvy* bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto *Zmluvy* alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto *Zmluvy*.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok podľa tejto *Zmluvy*, tak aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia právne nemožný alebo nedovolený a teda neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným a vykonateľným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Čl. X

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. *Nájomca* vyjadruje svoj výslovný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytol objednávateľovi v súvislosti s uzatvorením tejto *Zmluvy* (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, bydlisko, číslo občianskeho preukazu, štátne občianstvo, číslo bankového účtu, e- mailová adresa). *Nájomca* zároveň berie na vedomie, že *Prenajímateľ* bude spracúvať osobné údaje *Nájomcu* na základe jeho predchádzajúceho výslovného súhlasu uvedeného v tomto bode tejto *Zmluvy* účinného dňom podpisu tejto *Zmluvy*.
2. *Nájomca* vyjadruje svoj výslovný súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v zmysle Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, (ďalej aj „ *Nariadenie* “) bude *Prenajímateľ* spracúvať osobné údaje, ktoré mu *Nájomca* poskytol v súvislosti s uzatvorením tejto *Zmluvy*, a to (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, bydlisko, číslo občianskeho preukazu, štátne občianstvo, číslo bankového účtu, e- mailová adresa) na právnom základe uvedenom v článku 6 písm. b) *Nariadenia*, podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba a teda *Nájomca* alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.
3. *Nájomca* prehlasuje, že bol *Prenajímateľom* informovaný o princípe ochrany osobných údajov a o všetkých zákonom stanovených informáciách ustanovených v čl. 13 *Nariadenia*.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle *Nájomcu* v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že Zmluva bude uverejnená v celom rozsahu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnou formou vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvoma zúčastnenými stranami, ktoré sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. To neplatí pre oznámenie zmeny kontaktných osôb zmluvných strán a adresy zmluvnej strany, kedy na účinnosť zmeny postačí doručenie písomného oznámenia druhej zmluvnej strane podpísaného oprávnenými osobami zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, ako aj vzájomné vzťahy zúčastnených strán touto zmluvou neupravené, sa riadia a budú vykladané v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, pričom na kolízne ustanovenia sa neprihliada.
7. Na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, je príslušný vecne a miestne príslušný súd SR podľa Civilného sporového poriadku.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.
10. Táto Zmluva podlieha schváleniu **Obecného zastupiteľstva Obce Drienov**, ktorého fotokópia uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy pod hrozbou jej neplatnosti.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinnosťou tejto Zmluvy sa ukončujú všetky doterajšie právne vzťahy medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy, pričom vzájomné neuhradené záväzky / pohľadávky ostávajú zachované
12. Táto Zmluva podlieha schváleniu **prešovského arcibiskupa metropolitu** pod hrozbou jej neplatnosti.
13. Dňom účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť Zmluva č. 1/2008 o nájme nebytových priestorov s účinnosťou od 01.04.2008, ktorou bol prenajatý nebytový priestor o výmere 416,2 m².

V Drienove, dňa 14.06.2021

V Drienove, dňa 14.06.2021