

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. 1

Zmluvné strany:

Predávajúci: 1/ Lubomír Mitrík, rod. Mitrík, nar. ...
bytom ul. Žižkova 33, 082 04 Drienov, občan SR, /ďalej ako predávajúci 1/
2/ Renáta Mitríková, rod. Frencová,
bytom ul. Žižkova 33, 082 04 Drienov, občan SR, / ďalej len predávajúci 2/

Kupujúci : Obec Drienov, ul. Mierová 1, 082 04 Drienov, zastúpená starostom obce
Mgr. Petrom Tomkom, IČO: 00326984, SR, / ďalej len kupujúci /

Čl. 2

Všeobecné ustanovenie :

Predávajúci 1/ a 2/ týmto osvedčujú , že sú na základe výpisu listu vlastníctva
č. 1601 k. ú. Drienov bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledujúcej nehnuteľnosti :

- pozemok, parcela C KN č. 426/2, druh pozemku : záhrada o celkovej výmere 681 m², k. ú. Drienov, LV č. 1601,

Čl. 3

Oddelenie parcely GP k prevodu:

Na základe Geometrického plánu č. 6/2018 zo dňa 17. 4. 2018, spracovaného geodetom Stanislavom Podsedlým a úradne overeného dňa 26. 4. 2018 Okresným úradom v Prešove, Katastrálnym odborom, pod. č. G 1 - 679/18, /ďalej len GP/, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy/, bola z pôvodnej parcely, vyšpecifikovanej v Čl. 2 tejto zmluvy oddelená-novovytvorená, nižšie uvedená parcela, ktoré je predmetom prevodu:

Čl. 4

Predmet prevodu:

1/ Novovytvorená parcela C KN č. 426/4, druh pozemku: záhrada, o výmere 26 m², k. ú. Drienov, LV č. 1601, bola oddelená na základe GP z pôvodnej parcely C KN č. 426/2, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 681 m², k. ú. Drienov, LV č. 1601.

2/ Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ týmto predávajú kupujúcemu pozemok, parcela ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúcich 1/ a 2/ pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 4, ods. 1 zmluvy predstavuje 10 Eur/m² pozemku na základe uznesenia OZ Drienov č. 22/20 dňa 25. 4. 2019. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením OZ Drienov č. 100/21 dňa 15. 12. 2020. Kúpna cena vo výške 260 Eur / slovom dvestošesťdesiat Eur/ uhradená po povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

Čl. 6

Technický stav predmetu prevodu :

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, uv v Čl. 4 tejto kúpnej zmluvy, jej stav je mu známy a nehnuteľnosť, ktoré je pred prevodu v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia:

Predávajúci 1/ a 2/ vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadne ťarcha, vecné bremená ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo predávajúcich upozorniť kupujúceho.

Predávajúci 1/ a 2/ splnomocňujú kupujúceho aby v prípade potreby vykonal v zmluve opravy zrejmých chýb alebo nesprávností alebo doplnenie chýbajúcich údajov ich zastupoval vo všetkých právnych úkonoch a činnostiach pri povolení vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove.

Čl. 8

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 4 tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN kupujúci.

Čl. 9

Poplatky spojené s prevodom:

Všetky poplatky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva do KN budú kupujúci.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia :

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Drienove dňa: 7. 6. 2021

Predávajúci :

1/
Lubomír Mitrik

2/
Renáta Mitriková

Obec Drienov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný

Lubomír Mitrik
rodné číslo:

trvale bytom: *Pravý ul. 42100334*
ktorého totožnosť bola preukázaná

č.:

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod pr. č.:

V Drienove dňa: *9. 6. 2021*

Obec Drienov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), uznal(a) za svoj vlastný

Renáta Mitriková
rodné číslo:

trvale bytom: *Pravý ul. 42100334*
ktorého totožnosť bola preukázaná

č.:

Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod pr. č.:

V Drienove dňa: *9. 6. 2021*



Kupujúci :

Mgr. Peter Tomko
starosta obce

