

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Čl. 1

Predávajúci: 1/ Ján Legdan , rod.Legdan, bytom ul. Tehelná 17, 082 04 Drienov, občan SR, /ďalej len predávajúci 1/

2/ Helena Legdanová, rod. Bačistová, bytom ul. Tehelná 17, 082 04 Drienov, občan SR,/ ďalej len predávajúci 2/

Kupujúci : Obec Drienov, ul. Mierová 1, 082 04 Drienov, zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Tomkom, IČO: 00326984, / ďalej len kupujúci /

Čl. 2

Všeobecné ustanovenie :

1/ Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ týmto osvedčujú, že sú na základe výpisu listu vlastníctva č. 146 k. ú. Drienov bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledujúcej nehnuteľností :

- pozemok, parcela C KN č. 1075, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1979 m², k. ú. Drienov, LV č. 146,

Čl. 3

Oddelenie parcely GP k prevodu:

Na základe Geometrického plánu č. 16/2018 zo dňa 18. 9. 2018, spracovaného geodetom Stanislavom Podsedlým a úradne overeného dňa 20. 3. 2018 Okresným úradom v Prešove, Katastrálnym odborom, / ďalej len GP/, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy/, bola z pôvodnej parcely, vyšpecifikovanej v Čl. 2, ods. 1 tejto zmluvy oddelená - novovytvorená nižšie uvedená parcela, ktorá je predmetom prevodu:

Čl. 4

Predmet prevodu:

1/ Novovytvorená parcela C KN č. 1075/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 168 m², k. ú. Drienov, LV č. 146, oddelená na základe GP z pôvodnej parcely C KN č. 1075, druh pozemku: záhrada o celkovej výmere 1979 m², k. ú. Drienov, LV č. 146.

2/ Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ týmto predávajú kupujúcemu pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúcich 1/ a 2/ pozemok, parcelu, ktorá je vyšpecifikovaná v Čl. 4, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 4, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy predstavuje 10 Eur/m² pozemku na základe uznesenia OZ č. 22/2019 zo dňa 25. 4. 2019. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením OZ Drienov č. 132/2017 zo dňa 30. 8. 2017. Kúpna cena bude uhradená po podpísaní zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Výška kúpnej ceny predstavuje 1 680 Eur /slovom tisíc šestoosemdesiat Eur/ a bude uhradená pri podpise zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Čl. 6

Technický stav predmetu prevodu :

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 4, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, jeho stav je mu známy a nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia:

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, resp. podieloch neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzaných nehnuteľnostiach, resp. ich podieloch nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúcich upozorniť kupujúceho.

Čl. 8

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 4, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN predloží kupujúci.

Čl. 9

Poplatky spojené s prevodom:

Poplatky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude hradiť kupujúci.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia :

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Drienove dňa: 5. 12. 2019

Predávajúci :

Kupujúci :