

## K ú p n a z m l u v a

**uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:**

**Predávajúci:** Irena Kosiarová, rod. Kleinová, bytom ul. Revolučná 8, 082 04 Drienov, občan SR, /ďalej predávajúci /

**Kupujúci :** Obec Drienov, ul. Mierová 1, 082 04 Drienov, zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Tomkom, IČO: 00326984, DIČ: 2021225459, SR, / ďalej kupujúci /

### Čl. 1

#### **Predmet prevodu :**

1/ Predávajúci týmto osvedčuje, že je na základe výpisu listu vlastníctva č. 239, k. ú. Drienov podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v podiele 2/3. Jedná sa o pozemok, parcela C KN č. 532/2, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>, k. ú. Drienov, LV č. 239. Prevádza sa podiel 2/3 vo výmere 63,33 m<sup>2</sup>.

2/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel 2/3 na pozemku, parcela C KN č. 532/2, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 239, k. ú. Drienov a kupujúci kupuje od predávajúceho spoluvlastnícky podiel 2/3 na pozemku, parcela C KN č. 532/2, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 239, k. ú. Drienov / jedná sa o prevádzanú výmeru 63,33 m<sup>2</sup>/.

### Čl. 2

#### **Kúpna cena:**

Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti, resp. podielu na nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 1, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy predstavuje na základe uznesenia OZ Drienov č. 22/2019 zo dňa 25. 4. 2019 sumu 10 Eur/ m<sup>2</sup>, čo pri výmere 66,33 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 663,30 (slovom šestošesťdesiattri Eur a šesťdesiat centov). Majetkový prevod bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Drienov č. 79/2020 dňa 25.6.2020.

## Čl. 3

**Technický stav  
predmetu prevodu :**

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, resp. podielu na nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. , ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, jeho stav je mu známy a nehnuteľnosť, resp. podiel na nehnuteľnosti, ktorý je predmetom prevodu v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

## Čl. 4

**Osobitné ustanovenia:**

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti, resp. podiele neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúceho upozorniť kupujúceho.

Predávajúca nadobudla podiel 1/3 na prevádzanej nehnuteľnosti ako slobodná pod rodným priezviskom Kleinová. Na preukázanie uvedenej skutočnosti prikladáme v prílohe zmluvy sobášny list predávajúcej.

## Čl. 5

**Nadobudnutie vlastníctva**

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, resp. podielu na nej, uvedených v Čl. 1 zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade , Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN predloží kupujúci.

## Čl. 6

**Poplatky spojené s prevodom:**

Poplatky a náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú hradené kupujúcim.

## Čl. 7

**Záverečné ustanovenia :**

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Drienove dňa: 6. 7. 2020

**Predávajúci :**

**Kupujúci :**

.....

.....