

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúci: Štefan Kmec, rod. Kmec ,bytom ul. Revolučná 745/12, 082 04 Drienov občan SR /ďalej len predávajúci /

Kupujúci : Obec Drienov, ul. Mierová 1, 082 04 Drienov, zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Tomkom, IČO: 00326984, / ďalej len kupujúci /

Čl. 1

Predmet prevodu :

1/ Predávajúci týmto osvedčuje, že je na základe výpisu listu vlastníctva č. 775 k. ú. Drienov výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľností :

- pozemok, parcela C KN č. 524/3, druh pozemku : záhrada o výmere 86 m², k. ú. Drienov, LV č. 775

2/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu pozemok, ktorý je uvedený v Čl. 1 , ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho pozemok, ktorý je uvedený v Čl.1, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 2

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľností, uvedenej v Čl. 1, ods. 1 tejto zmluvy predstavuje celkove 860 Eur (slovom osemstošesťdesiat Eur) t. j. 10 Eur / m² a bola schválená na zasadnutí OZ uznesením č. 22/2019 dňa 25. 4. 2019. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením OZ č. 44/2019 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Drienov dňa 28. 11. 2019. Kúpna cena bude uhradená po podpísaní zmluvy a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN.

Čl. 3

Technický stav predmetu prevodu :

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľností, uvedenej v Čl. 1, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, jej stav je mu známy a nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia:

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúceho upozorniť kupujúceho.

Čl. 5

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 1, ods. 1 kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN predloží kupujúci.

Čl. 6

Poplatky spojené s prevodom:

Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva budú hradené na základe dohody zmluvných strán.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia :

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Drienove dňa: 5. 12. 2019

Predávajúci :

Kupujúci