

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúci: Ing. Slavomír Jurek, rod. Jurek nar. ,bytom Ul. Kvetná 337/25, 082 04 Drienov, občan SR, /ďalej ako predávajúci /

Kupujúci : Obec Drienov, ul. Mierová 1, 082 04 Drienov, zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Tomkom, IČO: 00326984, SR, / ďalej ako kupujúci /

Čl. 1

Predmet prevodu :

1/ Predávajúci týmto osvedčuje, že je na základe výpisu listu vlastníctva č. 2857 k. ú. Drienov, výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľností :

- pozemok, parcela C KN č. 398/6, druh pozemku : záhrada, o výmere 183 m², k. ú. Drienov, LV č. 2857

2/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť, pozemok, ktorý je vyšpecifikovaný v Čl. 1, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť, pozemok, ktorý je vyšpecifikovaný v Čl. 1, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. 2

Kúpna cena:

Dohodnutá kúpna cena predávanej nehnuteľností, uvedenej v Čl. 1, ods. 1 tejto zmluvy predstavuje celkove 3 690 Eur (slovom tri tisíc šesťdesiat Eur) a jej podkladom je všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku č. 18/2020, spracovaného Ing. Vladimírom Vaľom, ul. Lomnická 12, Prešov. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením č. 68/2020 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Drienov dňa 10.03.2020. Kúpna cena bude uhradená spôsobom určeným na základe dohody zmluvných strán.

Čl. 3

Technický stav predmetu prevodu :

Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľností, uvedenej v Čl. 1, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy, jej stav je mu známy a nehnuteľnosť, ktorá je predmetom

prevodu v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia:

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznú žiadne ťarchy, vecné bremená a iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú závady, na ktoré by bolo potrebné zo strany predávajúceho upozorniť kupujúceho.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho aby v prípade potreby vykonal v kúpnej zmluve opravy zrejmych chýb alebo nesprávnosti alebo doplnenie chýbajúcich údajov a aby ho zastupoval vo všetkých právnych úkonoch a činnostiach v katastrálnom konaní pri povolení vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade v Prešove, Katastrálnom odbore.

Čl. 5

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, uvedenej v Čl. 1, ods. 1 tejto kúpnej zmluvy vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Prešove. Návrh na vklad vlastníckeho práva do KN predloží kupujúci.

Čl. 6

Poplatky spojené s prevodom:

Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva budú hradené kupujúcim.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia :

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise dostanú zmluvné strany a 2 rovnopisy sú pre Okresný úrad v Prešove, Katastrálny odbor.

Táto zmluva podlieha zverejneniu v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania.

V Drienove dňa: 13.03.2020

Predávajúci :

Kupujúci :