ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

(ďalej len „zmluva")

1.	**Objednávateľ :**	**Obec Drienov**
	Sídlo :	Mierová 1, 082 04 Drienov
	Štatutárny orgán :	Mgr. Peter Tomko, starosta obce
	IČO:	00326984
	DIČ:	2021225459
	Bankové spojenie:	**VUB a.s.**
	Číslo účtu :	**2824572/0200**
	Telefón :	0903 650 064
	E-mail :	**ocu@drienov.sk**

(ďalej len „Objednávateľ")

2.	**Zhotoviteľ:**	**Kočiš Vlastimil – stavebné práce**
	Sídlo :	**Šarišské Lužianky 30, 082 32 Svinia**
	IČO:	**32915063**
	DIČ :	**1020748443**
	Bankové spojenie:	**Slovenská sporiteľňa**
	IBAN:	**SK45 0900 0000 0000 9630 1763**
	Telefón:	**0905 526 580**
	E-mail:	

(ďalej len „Zhotoviteľ")

Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ diela bol vybratý objednávateľom, ktorý je verejným obstarávateľom postupom v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní").

II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo **„Oprava sociálnych zariadení v budove ZŠ"**.
2. Predmet zmluvy bude počas platnosti zmluvy realizovaný plneniami zmluvných strán v rozsahu a za podmienok uvedených vo Výzve na predkladania ponuky zo dňa 08.01.2018, výkaze výmer, projektovej dokumentácie a ponuke predloženej zhotoviteľom stavby (ďalej len „predmet zmluvy").
3. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou, riadiť sa technologickými postupmi a normami platnými v Slovenskej republike, bezpečnostnými predpismi, technickou dokumentáciou odovzdanou bezprostredne pred začatím diela objednávateľom a všetkými k dielu sa vzťahujúcimi STN, ako i slovenskými stavebnými predpismi.
4. Zhotoviteľ ďalej potvrdzuje, že sa plne zoznámil s rozsahom a povahou diela a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami potrebnými k jeho prevedeniu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na svoju zodpovednosť, na svoje nebezpečenstvo, v dohodnutom čase podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané podľa tejto zmluvy a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v tejto zmluve.

III.
Cena za dielo

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za dielo vyhotovené v súlade s touto zmluvou zaplatí dohodnutú cenu, ktorá vyplýva z výsledku verejného obstarávania podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, ktorá je podľa rozpočtu predloženého zhotoviteľom zo dňa 15.01.2018 dohodnutá v sume:

   cena bez DPH 20 824,05 Eur
   výška DPH 4 164,81 Eur
   cena s DPH **24 988,86 Eur**

   Zhotoviteľ je platiteľom DPH.
2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe záväzného rozpočtu zhotoviteľa, ktorý zaručuje jeho úplnosť. Tento rozpočet je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Táto zmluvná cena je záväzná, konečná a nemenná aj v prípade zmien podmienok, za ktorých bol rozpočet spracovaný.
3. Zhotoviteľ môže účtovať len takto dohodnutú cenu a nemôže od objednávateľa požadovať vyššiu cenu z dôvodov zmien vstupov materiálov, výrobkov a pod.. Odchýliť od takto dohodnutej ceny by sa zmluvné strany mohli len na základe obojstrannej dohody v súlade s ustanoveniami § 18 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s predmetným stavebným dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do Výkazu výmer, Rozpočtu alebo projektovej dokumentácie Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, a to, oceňovanie: v zmysle položiek z ponukového rozpočtu – pokiaľ sa uvedená položka v rozpočte nachádza. Pokiaľ sa nenachádza – oceňovanie na základe ceny dohodnutej medzi objednávateľom a zhotoviteľom, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy projektovej dokumentácie, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a poverenou osobou objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien formou písomného dodatku k tejto uzavretej Zmluve ako naviac práce. Dodatky k tejto Zmluve musia byť uzavreté v súlade dohody v súlade s ustanoveniami § 18 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
5. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa potrebné k prevedeniu diela, jeho vyskúšaniu a odovzdaniu, vrátane pomocných nákladov, dopravného na miesto výkonu práce, odvodov.
6. Zo strany zhotoviteľa diela nie je možné jednostranným úkonom zhotoviteľa navýšiť cenu diela.

IV.
Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v takto dohodnutom čase :
   Termín ukončenia prác: **do 6 týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**
2. Miesto plnenia: **k. ú. obce Drienov, budova telocvične Základnej školy, Nám. Kpt. Nálepku 12**
3. Dodržanie času plnenia zhotoviteľom je závislé od včasného a riadneho spolupôsobenia objednávateľa a od klimatických podmienok.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade udalostí vis maior (poveternostné podmienky, prírodné katastrofy a podobne) a v prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska a s odovzdaním vecí určených na zhotovenie diela v dohodnutom termíne a požiadavkou objednávateľa, realizovať práce naviac.

V.
Dodanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 2 dni vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá. Objednávateľ nie je povinný prebrať dielo v prípade, že dielo má vady alebo nedorobky. V zápisnici sa v takom prípade uvedie dôvod neprevzatia diela a dojedná sa tiež lehota na odstránenie závad a nedorobkov.

3. Počas zhotovenia diela je nedokončené dielo vo vlastníctve zhotoviteľa, ktorý znáša nebezpečenstvá a škody na ňom.
4. Objednávateľ nadobudne vlastnícke právo k dielu dňom jeho prevzatia. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa po prevzatí diela v zmysle tejto zmluvy.

VI.
Platobné podmienky

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohovú platbu na zhotovenie diela vo výške 10 000,00 Eur na základe zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
2. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou konečnej faktúry - daňového dokladu, ktorú zhotoviteľ vyhotoví až po odovzdaní a prevzatí diela bez závad a nedorobkov.
3. Oceňovanie prípadných naviac prác je stanovené v Článku III., bode 4 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ **nesmie začať realizovať naviac práce bez podpísaného dodatku** k tejto Zmluve. Pokiaľ uvedené zhotoviteľ nedodrží a začne realizáciu takejto naviac práce nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú zhotoviteľovi uhradené.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Faktúra sa považuje za zaplatenú odpísaním fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
5. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 74 zák. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
6. Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenie opravenej faktúry.

VII.
Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady tovarov, služieb a technológií, ktoré obstaral pri realizácii diela.
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle ustanovenia § 563 ods. 2 Obchodného zákonníka. Záručná doba na vykonané stavebné práce je 24 mesiacov a plynie odo dňa odovzdania a prevzatia diela. Záruka sa nevzťahuje na poškodenie diela tretími osobami a nesprávnym užívaním diela.
3. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po doručení reklamácie, sa k tejto vyjadriť. Pokiaľ reklamovanú vadu uzná, je povinný odstrániť ju bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 10 dní. V prípade, že uvedenú lehotu nebude možné dodržať z technologických príčin, alebo z iných dôvodov na strane zhotoviteľa, alebo v prípade, že vadu neuzná, oznámi to bez zbytočného odkladu písomne objednávateľovi a uvedie z akých dôvodov reklamovanú vadu neuznáva, alebo z akých dôvodov ju nemožno odstrániť v stanovenej lehote.
4. Objednávateľ má voči zhotoviteľovi nárok na bezplatné odstránenie vady.

VIII.
Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie staveniska na realizáciu predmetu tejto zmluvy po dobu dojednaného trvania prác a po dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
2. Objednávateľ má právo uskutočňovať kontrolu vykonávaného diela prostredníctvom
   - povereného zástupcu

IX.
Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu na všetkom, čo bude používať na zhotovenie diela, i na diele samom, až do jeho prevzatia objednávateľom a zodpovedá za škody spôsobené nesplnením svojich povinností.
2. Zhotoviteľ zaistí na vlastné náklady vyčistenie staveniska a odstránenie všetkých odpadov, ktoré vznikli jeho prácami, a to najneskôr v deň odovzdania a prebratia diela.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa

toho, aby zhotoviteľ odstránil vady, vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu výkazu výmer na základe predloženej projektovej dokumentácie. Zistené prípadné kladné alebo mínusové odchýlky výkazu výmer od projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom sú zahrnuté v ocenenom výkaze výmer.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za zabezpečenie staveniska pred vstupom neoprávneným osobám. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a okolí.
6. Zhotoviteľ prizve povereného zástupcu ku kontrole prác, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté alebo neprístupné. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zakryté práce a konštrukcie, na vlastné náklady odokryť a zároveň znášať všetky škody, vzniknuté z tohto titulu.
7. V prípade, že sa objednávateľ na výzvu zhotoviteľa podľa bodu 9. nedostaví na kontrolu prác, ktoré budú ďalším technologickým postupom zakryté, alebo neprístupné, je zhotoviteľ oprávnený postupovať tak, ako keby boli práce pred zakrytím objednávateľom skontrolované.
8. Touto zmluvou preberá zhotoviteľ písomne záväzok, že odovzdané dielo bude po dobu určenú v tejto zmluve spôsobilé na použitie na dohodnutý účel, a súčasne si po túto dobu zachová vlastnosti v tejto zmluve dohodnuté.

X.
Sankcie a zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny plnenia, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nevykonaných prác za každý deň omeškania. Popri zmluvnej pokute má objednávateľ právo aj na náhradu škody, ktorá vznikne porušením tejto povinnosti zhotoviteľa.
2. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne dohodnutom v preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu 5,0 Eur za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej úhrady faktúr, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania. Sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o osem percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania.

XI.
Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
   - Písomnou dohodou zmluvných strán,
   - Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
2. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:
   - V omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 30 dní
   - V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.
4. Objednávateľ má právo odstúpiť od časti zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy a ktorá si vyžadovala nové verejné obstarávanie.
5. Nehnuteľnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady (cenu vykonaného diela).
7. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „subdodávatelia"), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu

objednávateľa.

8. Akékoľvek písomnosti alebo iná komunikácia podľa tejto zmluvy budú považované za doručené:
   a. v prípade osobného doručenia, okamihom skutočného prevzatia zásielky adresátom, resp. okamihom, kedy adresát zásielku odmietne prevziať alebo
   b. v prípade doručenia doporučenou poštou alebo kuriérom (i) dňom skutočného prijatia zásielky adresátom; alebo (ii) dňom odmietnutia prijatia zásielky adresátom; alebo (iii) na päť (5) kalendárny deň po dni uloženia nedoručenej zásielky na pošte alebo do úschovy u príslušnej kuriérskej spoločnosti, pričom adresát bol o tom informovaný poštou alebo príslušnou kuriérskou spoločnosťou vhodným spôsobom a napriek takejto informácii neprevzal zásielku v stanovenej lehote; alebo (iv) na päť (5) kalendárny deň po dni odoslania zásielky, ak sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená bez jej uloženia na pošte alebo do úschovy u príslušnej kuriérskej spoločnosti z dôvodu, že adresát je neznámy alebo
   c. v prípade doručenia e-mailom nasledujúci pracovný deň po dni, kedy bola e-mailová správa odoslaná.

XII.
Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Drienove dňa .....

V Drienove dňa 19. 3. 2018