

KÚPNA ZMLUVA

Branislav Kováč r. Kováč , nar. 09.06.1977, r.č. 770609/9148

a manželka

Júlia Kováčová r. Čitbajová Mgr., nar. 27.10.1977, r.č. 776027/9153

obidvaja bytom: Sibírska 11198/41, 080 01 Prešov

Jana Čitbajová r. Čitbajová, nar. 20.06.1984, r.č. 845620/9146,

trvalý pobyt : Kvetná 5, 082 04 Drienov

ako **predávajúci** (ďalej len predávajúci)

a

Obec Drienov, zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petrom, Mierová 1, 082 04 Drienov, IČO:

326 984

ako **kupujúca** (ďalej len kupujúca)

uzatvárajú dnešného dňa túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci **Branislav Kováč r. Kováč s manželkou Mgr. Júliou Kováčovou r. Čitbajovou**

a Jana Čitbajová r. Čitbajová sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej Správou

katastra Prešov, zapísanej v KN LV č. 383 katastrálne územie DRIENOV ako:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 483/1 - záhrady o výmere 991 m²

pod B 1 na meno Branislav Kováč r. Kováč a Mgr. Júlia Kováčová r. Čitbajová v 1/2 -ici,

pod B 2 na meno Jana Čitbajová r. Čitbajová v 1/2 -ici,

spolu na ich mená v celosti.

Geometrickým plánom č. 8/2011 zo dňa 09.02.2011, vyhotoveným "Sabol Stanislav – GEOMAP Drienov", overeným Správou katastra Prešov dňa 22.02.2011 pod č. G/1 - 221/2011 boli z parcely č.483/1 zamerané dve parcely

- parcela KN-C č. 483/3 - záhrady o výmere 97 m²
- parcela KN-C č. 483/1 - záhrady o výmere 894 m².

(parc. č. 483/1 nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy)

II.

Predávajúci: Branislav Kováč r. Kováč s manželkou Mgr. Júliou Kováčovou r. Čitbajovou a Jana Čitbajová r. Čitbajová **predávajú** Obci Drienov ako kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú a popísanú v bode I. tejto zmluvy, a to:

- novovytvorenú **parcelu KN-C č. 483/3 - záhrady o výmere 97 m²**

a kupujúca: Obec Drienov predmetnú nehnuteľnosť od predávajúcich **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetných nehnuteľností vo výške **679,- €** (slovom: šesťstosedemdesiatdeväť euro), ktorá bude zo strany kupujúcej obce Drienov zaplatená predávajúcim podľa výšky ich podielov prevodom na ich bankové účty.

IV.

Predávajúci ručia, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani bremená okrem práva bezplatného a doživotného bývania pre PhDr.Imricha Čitbaja (2.8.1950) a Heleny Čitbajovej r. Vaniščákovej (7.6.1955) v rod. dome sč. 58 na parc.č. 484 a právo bezplatného a doživotného užívania pozemkov parc.č. 483/1, 483/2, 484 podľa V-7989/07, čo kupujúca podpisom zmluvy berie na vedomie.

V.

Kupujúca pozná stav nehnuteľnosti a túto preberá v takom stave, v akom sa nehnuteľnosť ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádzajú.

VI.

Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Prešov.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne.

V Drienove, dňa04.2011.

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Branislav Kováč r. Kováč

.....
Obec Drienov
Ing. Jozef Petro - starosta obce

.....
Mgr. Júlia Kováčová r. Čitbajová

.....
Jana Čitbajová r. Čitbajová

NÁVRH NA VKLAD

Mená a priezviská účastníkov, ktorí podávajú návrh na vklad

Branislav Kováč r. Kováč

nar. 09.06.1977, r.č. 770609/9148

a manželka

Júlia Kováčová r. Čitbajová Mgr.

nar. 27.10.1977, r.č. 776027/9153

trvalý pobyt : Sibírska 11198/41, O8O O1 Prešov

Jana Čitbajová r. Čitbajová

nar. 20.06.1984, r.č. 845620/9146,

trvalý pobyt : Kvetná 5, O82 O4 Drienov

ako **predávajúci** (ďalej len predávajúci)

a

Obec Drienov,

zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Petrom

Mierová 1, O82 O4 Drienov, IČO: 326 984

ako **kupujúca** (ďalej len kupujúca)

V Drienove,

dňa04.2011.

VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Podpísaní účastníci zmluvy týmto navrhujeme Správe katastra Prešov, aby na základe Kúpnej zmluvy uzavretej medzi predávajúcimi a kupujúcimi rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ide o nehnuteľnosť:

parcelu KN-C č. 483/3 - záhrady o výmere 97 m²,

odčlenenú geometrickým plánom č. 8/2011 zo dňa 09.02.2011, vyhotoveným "Sabol Stanislav – GEOMAP Drienov", overeným Správou katastra Prešov dňa 22.02.2011 pod č. G/1 - 221/2011 z parcely, KN-C parc. č. 483/1 - záhrady o výmere 991 m², evidovanej Správou katastra Prešov, zapísanej v KN na LV č. 383 katastrálne územie DRIENOV

pod B 1 na meno Branislav Kováč r. Kováč a Mgr. Júlia Kováčová r. Čitbajová v 1/2 -ici,

pod B 2 na meno Jana Čitbajová r. Čitbajová v 1/2 -ici,

spolu na ich mená v celosti.

Súčasne vyhlasujeme, že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Správa katastra Prešov vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Prílohy:

- Kúpna zmluva + kópia geometrického plánu – 2x
- Uznesenie OZ – 1x
- Kolok 66 €

Podpisy navrhovateľov:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Branislav Kováč r. Kováč

.....
Obec Drienov
Ing. Jozef Petro - starosta obce

.....
Mgr. Júlia Kováčová r. Čitbajová

.....
Jana Čitbajová r. Čitbajová

